

**UCHWAŁA NR XXI/24/2012
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 marca 2012 r.

w sprawie : wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27 października 2011 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U z 2011r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.). Rada Miasta Skarżyska - Kamiennej uchwala , co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27 października 2011 roku w sprawie : określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2012 rok dokonuje się następujących zmian:

1) w paragrafie 1 pkt.2 lit.e kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy " za wyjątkiem budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, dla krócych stawka podatku od nieruchomości wynosi 3 zł od m² powierzchni użytkowej."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska - Kamiennej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Potrzeba wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27 października 2011 roku w sprawie : określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2012 rok w zakresie zmiany wysokości podatku od nieruchomości budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego - wynika przede wszystkim z burzliwych protestów mieszkańców co do wysokości uchwalonej stawki podatku. Ustalona uchwałą Nr XIV/97/2011 stawka podatku od nieruchomości w paragrafie 1 pkt 2 lit.e w wysokości 7 złotych za m² powierzchni użytkowej dotyczyła także budynków wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego. W ubiegłym roku stawka podatku od tych nieruchomości wynosiła 2 zł. za m². Zatem tak wysoka podwyżka (ponad 300 %) była nieracjonalna i bez wątpienia wpłynęła na uszczuplenie budżetu domowego podatnika. Rada przy ustalaniu stawek podatku od nieruchomości winna kierować się nie tylko koniecznością zapewnienia wpływów do budżetu miasta, ale także winna uwzględniać poziom zamożności mieszkańców, tak by ustalona stawka została określona w " rozsądnych granicach". Protesty mieszkańców , a także stopień zwiększenia stawki podatku uzasadniają konieczność wprowadzenia zmian wg propozycji zawartej w uchwale. Proponowana stawka podatku budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego, w granicach 3 zł. za m² uwzględnia podwyżkę stawki o 50 %, a taką zmianę należy uznać za racjonalną . Rada może zmianić ustalone przez siebie stawki podatku od nieruchomości w trakcie roku podatkowego, przy czym zmiana taka jest dozwolona w sytuacji zmniejszenia stawki podatku od nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych istnieje prawna możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Obniżenie powinności podatkowych mieszkańców i zmniejszenie stawki podatku od nieruchomości wg propozycji zawartej w uchwale nie pozostaje w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego. Zmniejszenie wysokości stawki podatku od budynków gospodarczych wolnostojących wykorzystywanych wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do 3 zł/m² od dn. 01.01.2012 spowoduje zmniejszenie planowanych dochodów gminy o około 380 tys. zł. które będą zrównoważone zmniejszeniem wydatków po rozstrzygnięciu najbliższych przetargów. Wprowadzone zmiany znacznie polepszą sytuację prawną jego adresatów, bowiem uchwała ta zawiera normy bardziej korzystne niż dotychczas obowiązujące zawarte w uchwale Nr XIV/97/2011 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 27 października 2011 roku w sprawie : określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2012 rok.