

**UCHWAŁA NR XX/22/2012**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 16 lutego 2012 r.

**w sprawie zbycia w drodze przetargu lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sikorskiego nr 8.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), §1.1 Uchwały Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie, Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego nr 40 o powierzchni 55,50 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego nr 8 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr Kw-4867.

**§ 2.** Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie stanowi, iż komunalne lokale użytkowe o charakterze handlowo-usługowym będące pustostanami podlegają wynajęciu bądź zbyciu w drodze publicznego przetargu ustnego. W związku z rezygnacją kolejnego najemcy z wynajmowania lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Sikorskiego 8/40 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej w oparciu o §1.1 w/w uchwały podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego. Jednocześnie należy zaznaczyć, że sprzedaż lokalu w drodze przetargu uchroni Gminę przed generowaniem kosztów utrzymania pustostanu. Lokal został wyszacowany przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 123.159 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 3.244 zł).