

**UCHWAŁA NR XVIII/1/2012  
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 12 stycznia 2012 r.

**w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3-go Maja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę gminnej nieruchomości gruntowej, zapisanej w Księdze wieczystej Nr KIIR/00003373/8, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 - go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/1 o pow. 0,7955 ha, obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30 - na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osób fizycznych, zapisaną w Księdze wieczystej Nr 1585, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 - go Maja, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 0,7943 ha, obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1 może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamiennna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Państwo Maciej i Aleksandra Serek właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30) o powierzchni 0,7943 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3 Maja – zwrócili się do Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna z propozycją zamiany ww. działki na przylegającą do niej gminną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 255/1 (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 30) o powierzchni 0,7955 ha.

Istotnym w sprawie jest to, że gminna działka gruntu nr ewid. 255/1, przedziela dwie nieruchomości stanowiących własność osób wnoszących o zamianę tj. działkę nr ewid. 255/2 od działki gruntu nr 170, na której prowadzona jest działalność gospodarcza. Zatem przedmiotowa zamiana z punktu widzenia gospodarczego stworzy jedną większą nieruchomość gruntową, co pozwoli ją bardziej efektywnie zagospodarować i użytkować.

W przypadku omawianej zamiany Gmina Skarżysko-Kamienna nie ponosi żadnego uszczerbku, gdyż zamieniane nieruchomości gruntowe mają taki sam rodzaj użytku i zbliżoną powierzchnię.

Poza tym należy zaznaczyć, że wyżej określona zamiana gruntów jest zgodna z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), które dopuszczają możliwość zamiany nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę.