

ZARZĄDZENIE NR 422/2018
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 7 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Pani Aneta Nurkowska
2. Pan Marek Gąska
3. Pan Paweł Krupa
4. Pan Mikołaj Kwaśniak

§ 2. Zadania oraz tryb pracy Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Odpowiedzialnym za wykonanie Zarządzenia czynię Kierownika Referatu Spraw Lokalowych i Administrowania Zasobem Komunalnym Urzędu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 24/2016 Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Myszka
Zastępca Prezydenta Miasta

KIEROWNIK
Referatu Spraw Lokalowych
i Administrowania Zasobem Komunalnym
Gzregorz Slusarczyk
Gzregorz Slusarczyk

RADCA PRAWNY
Olimpia Tomaszewska-Kita
Olimpia Tomaszewska-Kita
K12-018

Załącznik do zarządzenia Nr 422/2018
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 12 grudnia 2018 r.

REGULAMIN DZIAŁANIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej.

§ 1. 1. Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „Komisją” jest organem kolegialnym o charakterze kontrolnym /opiniodawczym/.

2. Powołana jest w celu zapewnienia kontroli społecznej nad zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do wynajmowania na cele mieszkalne.

§ 2. 1. Członków Komisji powołuje Prezydent Miasta.

2. Członkowie Komisji na pierwszym posiedzeniu powołują ze swojego grona Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.

3. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

4. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do odwołania przez Prezydenta Miasta lub złożenia rezygnacji.

5. Uzupelnienia składu Komisji dokonuje Prezydent Miasta.

§ 3. 1. Posiedzenia Komisji zwołuje Kierownik Referatu Spraw Lokalowych i Administrowania Zasobem Komunalnym w porozumieniu z Przewodniczącym lub jego Zastępcą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na kwartał.

2. Członkowie Komisji są powiadamiani o wyznaczonej dacie posiedzenia Komisji na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem posiedzenia.

3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności funkcję przejmuje Zastępca Przewodniczącego Komisji.

4. Obsługę administracyjną Komisji prowadzi Referat Spraw Lokalowych i Administrowania Zasobem Komunalnym Urzędu Miasta Skarżysko-Kamienna.

5. Komisja odbywa posiedzenia stałe bądź wyjazdowe.

§ 4. 1. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 2/3 swojego składu.

2. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego, a pod jego nieobecność – głos Zastępcy Przewodniczącego.

3. Członek Komisji podlega wyłączeniu od udziału w sprawie, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 5. 1. Do zadań Komisji należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych zweryfikowanych przez pracowników Referatu Spraw Lokalowych i Administrowania Zasobem Komunalnym na podstawie punktacji określonej w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) opiniowanie wniosków o zamianę lokali;
- 3) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne;

§ 11. Ostateczny wykazu skierowań do zawarcia umowy najmu zatwierdzony przez Prezydenta Miasta podawany jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 12. Członków Komisji obowiązują przepisy dotyczące tajemnic ustawowo chronionych i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 z późn. zm.).

§ 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234) oraz uchwał Rady Miasta dotyczące mieszkaniowego zasobu gminy Skarżysko-Kamienna.