

ZARZĄDZENIE NR 253/2016
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 października 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2017 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2017 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej


Konrad Krönig

INSPEKTOR
M. Łapce
mgr Monika Stapor

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADA PRACOWNICZA
Iwona Kowalczyk
IL-1-6877

**Załącznik do Zarządzenia Nr 253/2016
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 12 października 2016r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I
 - o powierzchni do 250 m² **0,77zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250m² do 500 m² **0,72zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m² **0,64zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000m² **0,59zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000m² **0,05zł/m² +VAT**

- na pozostałym obszarze Gminy
 - o powierzchni do 1000 m² **0,59zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² **0,10zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 2000 m² do 5000 m² **0,07zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000 m² **0,05zł/m² +VAT**

(stawka miesięczna)

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m² **95,91 zł**
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **101,89 zł**
- o powierzchni powyżej 500 m² **113,88 zł**

(stawka roczna)

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m² **33,33 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m² **38,35 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **41,96 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 500 m² **53,94 zł +VAT**

(stawka kwartalna)

- 4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej
- położone w obrębie strefy Centrum
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa **8,75 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w strefie miejskiej,
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka) **8,69 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacyjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki **8,69 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródlana, Osiedle Bór **5,63 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich **6,30 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych) **45,55 zł +VAT**
 - przy ulicy Rejowskiej **85,15zł +VAT**
 - w pozostałych punktach na terenie gminy **61,14 zł +VAT**
- (stawki kwartalne za 15 m² gruntu zabudowanego garażem)**

W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

- b) Grunty zabudowane garażami murowanymi **119,88 zł +VAT**
(stawka miesięczna
od jednej działki zabudowanej
garażem)
- c) Grunty zabudowane garażami murowanymi
wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców **4,07 zł/m² +VAT**
(stawka kwartalna)
- 6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod usytuowanie szafy TV **11,99 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie
kotłowni gazowej **5,77 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe
miasteczko)
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni **635,36 zł +VAT**
 - opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy **89,91 zł +VAT**
- Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów
uprzątnięcia terenu **1.500,00 zł**
- 9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele reklamowe **12,30 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- Każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.
W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej
treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie
stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic
o takiej samej treści na jednym stelażu.
- 10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na tereny komunikacyjne **0,96 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod usytuowanie obiektów gospodarczych **41,96 zł + VAT**
(stawka kwartalna)
- 12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod ogródki przydomowe **0,05 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

- | | |
|--|--|
| 13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne | 0,12 zł/ m² + VAT
(stawka miesięczna) |
| a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru, w tym z przeznaczeniem na strzelnice, wystawy w plenerze i inne | 0,03 zł/m² + VAT
(stawka kwartalna) |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną | 1,00 zł + VAT
(stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem) |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody | 0,07 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna) |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki) | 0,30 zł/ m² +VAT
(stawka kwartalna) |
| 17 Grunty zabudowane garażami blaszanymi stanowiącymi własność Gminy Skarżysko-Kamienna | 81,71 zł + VAT
(stawka miesięczna) |
| 18 Grunty zabudowane altanami śmietnikowymi stanowiącymi własność Gminy Skarżysko-Kamienna | |
| - grunt zabudowany altaną o wymiarach 4,5 m x 4,5 m | 130,00 zł + VAT
(stawka miesięczna) |
| - grunt zabudowany altaną o wymiarach 4,5 m x 3,0 m | 100,00 zł + VAT
(stawka miesięczna) |

W celu uzyskania wysokości stawek na 2017 r., dotychczasowe funkcjonujące w 2016 r. stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości zostały podniesione o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za II kwartał 2016 r. – 0,5 %.
Do w/w stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA
SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

KONRAD KRÖNIG

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
M. Stapor
mgr Monika Stapor