

**ZARZĄDZENIE NR 268/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 31 października 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 14/GN/2016 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Konrad Krönig**

INSPEKTOR  
*Beata Nowak*  
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY  
*Olimpia Tomaszewska-Kita*  
Olimpia Tomaszewska-Kita  
KL-K-918

**WYKAZ NR 14/GN/2016**

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy		
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieniu u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł					
1	62/75 Kw- KIIIR/00004319/9	B/ zabud. 650	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptečna 9/16	43,50	90.935,00	4.546,22	4106,00 x 25% 1026,50	51,33 + 23% VAT	41,06 + 23% VAT	12	13	14	nie część niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/3 Kw- KIIIR/00004290/9	B/ zabud. 1070	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 28/39	49,00	100.101,00	5.005,05	3432,00 x 25% 858,00	42,90 + 23% VAT	34,32 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie część niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy	
3	232/2 Kw- KIIIR/00008434/9	B/ zabud. 1978	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Rejowska 81/27	57,00	116.837,00	5.841,28	7700,00 x 25% 1925,00	96,25 + 23% VAT	77,00 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie część niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy	

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 03.11.2016 r. do dnia 23.11.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 15 grudnia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

**INSPEKTOR**  
*Beata Nowak*  
Beata Nowak

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig