

**ZARZĄDZENIE NR 225/2016
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 1 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 9 września do 30 września 2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

INSPEKTOR

mgr Rafał Tokarczyk

RADCA PRAWNY

Iwona Kowalska
KL-K-177

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości (w zł)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	29/12, 178/3, 178/6 i 178/12	1,0904	KIIR/00001534/1	ul. Rejowska	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Rejowska – Szydłowiecka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonym Uchwałą Nr 2/10/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 lutego 2002 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolami: „UH,UJ,P” przeznaczony pod budownictwo usługowo-handlowe i przemysłowe nieuciążliwe oraz „EE” – projektowana stacja trafo.	Sprzedaż w drodze przetargu	1 465 000,00 + 23% VAT
2.	37/23 i 37/24	0,6883	KIIR/00015338/8	Al. Niepodległości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren usług. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	1 479 400,00 + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	18/1	0,0503	KIIR/00010397/4	ul. Legionów	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym, jedno-kondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 30,14 m ²	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona symbolem „Ba”.	Sprzedaż w drodze przetargu	102 629,00
4.	588, 589, 590	0,2000	KIIR/00025279/9	ul. Rajdowa – ul. Wieżowa	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami murowanymi, jedno-kondygnacyjnymi o powierzchni użytkowej 20,42 m ² i 30,95 m ²	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona symbolami „dr”, „Br-RV” i „RV”.	Sprzedaż w drodze przetargu	104 147,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	123/1	0,0855	K11R/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	74 000,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	123/2	0,0859	KIIR/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOS.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	74 400,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	123/3	0,0858	K11R/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10S.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	74 300,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	123/4	0,1007	K111R/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P.10Ś.IV-7331/30/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (branży spożywczo-gastronomicznej) o pow. sprzedaży do 70,0 m², budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej na działce przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/4) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	87 200,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	123/6	0,0833	K11R/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOS.IV-7331/199/05 z dnia 10 marca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	72 100,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	123/7	0,1089	KIIIR/00023581/5	ul. Młodzawy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOŚ.IV-7331/199/05 z dnia 10 marca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu	94 300,00 + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości /w zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	102/23	0,0069	KIIR/00010712/9	ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 114 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej	9 600,00 + 23% VAT
12.	udział 1/12 części w prawie własności działki nr 118	0,0680	KIIR/00010712/9	ul. Armii Krajowej	Nieruchomość gruntowa użytkowana jako droga dojazdowa (wykonana nawierzchnia z kostki brukowej) do kompleksu pawilonów handlowo-mieszkalnych położonych przy ul. Armii Krajowej	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaz w drodze bezprzetargowej	9 471,75 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	465	0,0713	KIIR/00010563/9	ul. Piękna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „Bp”.	Sprzedaż w drodze przetargu	55 600,00
14.	27/6 i 27/8	0,1390	KIIR/00006970/4	ul. Moniuszki	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym wyłączonym z użytkowania	Nieruchomość usytuowana na obszarze objętym „Zmianą nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 r., zgodnie z którą jest to teren oznaczony symbolami: „MN” przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne oraz „ZI” - teren zieleni rekreacyjno-izolacyjnej.	Sprzedaż w drodze przetargu	197 000,00

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nr ewid. 27/6 i 27/8 położonej przy ul. Moniuszki, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w terminie do dnia 21 października 2016 r.

INSPEKTOR
mgr Rafał Tokarczyk

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Brzeziński

PREZYDENT MIASTA
Konrad Krönig