

**ZARZĄDZENIE NR 216/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 12/GN/2016 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Konrad Krönig**

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**

**Andrzej Brzeziński**

INSPEKTOR  
*Beata Nowak*  
Beata Nowak

RADCA PRAWNY  
*Iwona Kowalska*  
Iwona Kowalska  
KL-N 277

**W Y K A Z NR 12/GN/2016**

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

L P	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzeni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	33/4 Kw- KIIR/00009045/2	B/ zabud. 284	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Orkana 10/7	34,90	78.322,00	3.916,10	2478,00 x 25% 619,50	30,98 + 23% VAT	24,78 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/36 Kw- KIIR/00004097/6	B/ zabud. 1088	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 11/4	47,40	101.909,00	5.093,83	3091,00 x 25% 772,75	38,64 + 23% VAT	30,91 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	8/3 Kw- KIIR/00005614/4	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 17/4	33,00	39.648,00	2.333,94	5512,00 x 25% 1378,00	68,90 + 23% VAT	55,12 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	234 Kw- KIIR/00013067/3	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/39	57,00	120.890,00	6.043,81	7330,00 x 25% 1832,50	91,63 + 23% VAT	73,30 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	234 Kw- KIIR/00013067/3	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/49	54,40	115.310,00	5.765,50	7060,00 x 25% 1765,00	88,25 + 23% VAT	70,60 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **31.08.2016 r.** do dnia **20.09.2016 r.**  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 12 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

INSPEKTOR  
*Beata Nowak*  
Beata Nowak

ZASIEDZICA  
PREZYDENTA MIASTA  
*Andrzej Brzeziński*  
Andrzej Brzeziński

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

*Konrad Krönig*  
Konrad Krönig