

ZARZĄDZENIE NR 128/2016
PREZYDENTA MIASTA SKARZYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 13 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/GN/2016 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

ADWOKAT PRAWNY
Wioletta Kowalska
Wioletta Kowalska
KL-10077

W Y K A Z NR 5/GN/2016
Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkania w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	63/2 Kw- KIIIR/00009916/9	B/ zabud. 750	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 9/15	45,70	99.856,00	4.992,80	2942,00 x 25% 735,50	36,78 + 23% VAT	29,42 + 23% VAT	do 31 marca k każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
2	62/30 Kw- KIIIR/00004743/0	B/ zabud. 723	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 7/11	47,20	101.167,00	5.587,83	3158,00 x 25% 789,50	39,48 + 23% VAT	31,58 + 23% VAT	do 31 marca k każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
3	62/12 Kw- KIIIR/00008490/9	B/ zabud. 599	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 14/5	38,00	81.825,00	4.091,25	3157,00 x 25% 789,25	39,47 + 23% VAT	31,57 + 23% VAT	do 31 marca k każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
4	63/54 Kw- KIIIR/00008727/0	B/ zabud. 611	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 17/5	50,30	106.798,00	3.203,94	4379,00 x 25% 1094,75	32,85 + 23% VAT	43,79 + 23% VAT	do 31 marca k każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
5	33/4 Kw- KIIIR/00009045/2	B/ zabud. 284	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Orkana 10/2	44,00	92.503,00	4.625,15	3124,00 x 25% 781,00	39,05 + 23% VAT	31,24 + 23% VAT	do 31 marca k każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

6	51/64 Kw- KIIR/00016152/7	B/ zabud. 2858	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 35/26	46,20	93.349,00	4.667,45	10573,00 x 25% 2643,25	132,17 + 23% VAT	105,73 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	62/69 Kw- KIIR/00004613/0	B/ zabud. 552	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 16/26	36,50	80.031,00	3.997,12	3024,00 x 25% 756,00	37,80 + 23% VAT	30,24 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 16.05.2016 r. do dnia 06.06.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak