

ZARZĄDZENIE NR 88/2016
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 12 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/GN/2016 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig

INSPEKTOR
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RAJCA PRAWNY
Iwona Kowalska
KL-16377

WYKAZ NR 1/GN/2016

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	17/3 Kw- KIIR/00008715/3	B/ zabud. 787	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chałubińskiego 7/22	48,00	59.824,00	3.351,11	1700,00 x 25% 425,00	21,25 + 23% VAT	17,00 + 23% VAT	12	13	14
2	62/48 Kw- KIIR/00008062/0	B/ zabud. 380	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 19/1	50,00	104.263,00	4.805,19	4512,00 x 25% 1128,00	56,40 + 23% VAT	45,12 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	158/12 Kw- KIIR/000275/8	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 14/12	53,30	114.331,00	5.695,18	4288,00 x 25% 1072,00	53,60 + 23% VAT	42,88 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	63/3 Kw- KIIR/00009915/2	B/ zabud. 605	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Paryska 233/1	33,00	72.332,00	3.616,60	1468,00 x 25% 367,00	18,35 + 23% VAT	14,68 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	10/7 Kw- KIIR/00010714/3	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 33/1	33,00	37.951,00	1.897,55	6300,00 x 25% 1575,00	78,75 + 23% VAT	63,00 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

6	11/4 Kw- KIIR/00008877/6	B/ zabud. 404	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny pokozy Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 7/8	34,20	44.093,00	2.204,65	1249,00 x 25% 312,25	15,62 + 23% VAT	12,49 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	33/30 Kw- KIIR/00005794/9	B/ zabud. 612	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny pokozy Skarżysko- Kamienna Al. tysiąclecia 35/6	43,00	94.521,00	4.725,47	2390,00 x 25% 597,50	29,88 + 23% VAT	23,90 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 13.04.2016 r. do dnia 04.05.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25 maja 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Siapiec
mgr Roman Szapsza

INSPEKTOR

Beata Napiak
Beata Napiak