

**ZARZĄDZENIE NR 72/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 6 kwietnia do 27 kwietnia 2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

**Konrad Krönig**

**INSPEKTOR**

**mgr Rafał Tokarczyk**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami

**R. Szapsza**  
**mgr Roman Szapsza**

**RADCA PRAWNY**

**Iwona Kowalska**  
KIK-877

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 72/2016  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 marca 2016 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**WYKAZ**

**nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do sprzedaży**

| Lp. | Nr ewid. nieruchomości       | Powierzchnia (w ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cel umowy                   | Cena nieruchomości (w zł) |
|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------|
|     | 2                            | 3                   | 4                    | 5                       | 6                                   | 7   | 8                           | 9                         |
| 1.  | 29/12, 178/3, 178/6 i 178/12 | 1,0904              | K11R/00001534/1      | ul. Rejowska            | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość usytuowana na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Rejowska – Szydłowiecka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonym Uchwałą Nr 2/10/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 lutego 2002 r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony symbolami: UH.U.I.P przeznaczony pod budownictwo usługowo-handlowe i przemysłowe nieuciążliwe oraz EE – projektowana stacja trafo.                                       | Sprzedaż w drodze przetargu | 1 465 000,00 + 23% VAT    |
| 2.  | 310                          | 0,0292              | K11R/00011337/3      | ul. Torowa              | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”. | Sprzedaż w drodze przetargu | 55 140,00                 |

| Lp. | Nr ewid. nieruchomości | Powierzchnia (w ha) | Nr księgi wieczystej | Położenie nieruchomości      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cel umowy                   | Cena nieruchomości (w zł) |
|-----|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1   | 2                      | 3                   | 4                    | 5                            | 6  | 7  | 8                           | 9                         |
| 3.  | 18/1                   | 0,0503              | KIIR/00010397/4      | ul. Legionów                 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem murowanym, jedno-kondygnacyjnym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 30,14 m <sup>2</sup>                | Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona symbolem „Ba”.               | Sprzedaż w drodze przetargu | 102 629,00                |
| 4.  | 588, 589, 590          | 0,2000              | KIIR/00025279/9      | ul. Rajdowa –<br>ul. Wieżowa | Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami murowanymi, jedno-kondygnacyjnymi o powierzchni użytkowej 20,42 m <sup>2</sup> i 30,95 m <sup>2</sup> | Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomość oznaczona symbolami „dr”, „Br” i „RV”. | Sprzedaż w drodze przetargu | 104 147,00                |

| 1  | 2     | 3      | 4               | 5            | 6   | 7   | 8                           | 9                   |
|----|-------|--------|-----------------|--------------|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 5. | 123/1 | 0,0855 | K11R/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”.</p> <p>Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOŚ.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpornych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 74 000,00 + 23% VAT |

| 1  | 2     | 3      | 4               | 5            | 6                                   | 7   | 8                           | 9                   |
|----|-------|--------|-----------------|--------------|-------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|
| 6. | 123/2 | 0,0859 | K11R/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „Psv”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3 w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 74 400,00 + 23% VAT |

| 1  | 2     | 3      | 4               | 5            | 6   | 7   | 8                           | 9                   |
|----|-------|--------|-----------------|--------------|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 7. | 123/3 | 0,0858 | KJIR/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „Pv”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: P.10Ś.IV-7331/31/06 z dnia 25 kwietnia 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/1, 123/2 i 123/3 w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 74 300,00 + 23% VAT |

| 1  | 2     | 3      | 4               | 5            | 6   | 7   | 8                           | 9                   |
|----|-------|--------|-----------------|--------------|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 8. | 123/4 | 0,1007 | K11R/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość<br>gruntowa<br>niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolami „RV” i „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOŚ.IV-7331/30/06 z dnia 29 czerwca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego (branży spożywczo-gastronomicznej) o pow. sprzedaży do 70,0 m<sup>2</sup>, budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej na działce przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/4) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 87 200,00 + 23% VAT |

| 1  | 2     | 3      | 4                | 5            | 6                                   | 7  | 8                           | 9                   |
|----|-------|--------|------------------|--------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| 9. | 123/6 | 0,0833 | K111R/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOŚ.IV-7331/199/05 z dnia 10 marca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 72 100,00 + 23% VAT |



| 1   | 2     | 3      | 4               | 5            | 6                                   | 7  | 8                           | 9                   |
|-----|-------|--------|-----------------|--------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|---------------------|
| 10. | 123/7 | 0,1089 | K11R/00023581/5 | ul. Młodzawy | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | <p>Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „PsV”. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy znak: PiOŚ.IV-7331/199/05 z dnia 10 marca 2006 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, budowie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej na działkach przy ulicy Młodzawy (nr ewid. dz.123/6 i 123/7) w Skarżysku-Kamiennej. Wydana decyzja nie ogranicza możliwości lokalizacji na tym terenie obiektów o innej funkcji i parametrach.</p> | Sprzedaż w drodze przetargu | 94 300,00 + 23% VAT |

| 1   | 2       | 3      | 4               | 5                     | 6  | 7  | 8                                 | 9                  |
|-----|---------|--------|-----------------|-----------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------|
| 11. | 117/113 | 0,0019 | KIIR/00015338/8 | AI.<br>Niepodległości | Nieruchomość<br>gruntowa<br>zabudowana<br>garażem<br>muruwanym<br>wybudowanym<br>ze środków<br>własnych osoby<br>fizycznej | Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie usług. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B1”. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej | 3 050,00 + 23% VAT |

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nr ewid. 29/12, 178/3, 178/6 i 178/12 położonej przy ul. Rejowskiej, mogą składać stosowne wnioski o jej nabycie w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w terminie do dnia 20 maja 2016 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Komrad Krzysiek**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki Nieruchomościami  
*R. Szapsza*  
 mgr Roman Szapsza

**INSPEKTOR**  
  
 mgr Rafał Tokarczyk