

**UMOWA Nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku-Kamiennej, NIP 663-00-08-207, REGON 291009870, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- Konrada Kröniga - Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna

a

..... NIP ..... REGON ..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000,00 euro, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, dla następujących zadań:

.....

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik do umowy.

**§ 4**

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542 ze zm.),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
  - dla zadań nr 1 i 2 – po cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości, szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych oraz stabilizację punktów granicznych,
  - dla zadania nr 3 - trzy jednakowe egzemplarze mapy z dokonanej geodezyjnej inwentaryzacji budynku, wykaz zmian gruntowych, mapa ewidencyjna z naniesionym budynkiem po zmianach,
  - dla zadania nr 4 - trzy jednakowe egzemplarze wykazu zmian gruntowych oraz kopię mapy ewidencyjnej po zmianie.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem opracowania, w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych), po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia, w terminie ..... dni od daty podpisania umowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

## § 8

1. Wykonawca użyje do wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia zostały w kalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.
3. Wykonawca na własny koszt dokona zgłoszenia opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## § 9

Dowodem wykonania zleconej pracy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego jej wykonania, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia.

## § 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (brutto) w wysokości:  
.....,  
w tym podatek VAT ..... , wg. stawki .....%  
zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
2. W przypadku wystąpienia potrzeby podziału nieruchomości na większą ilość działek niż określona w przedmiocie zamówienia, cena wydzielenia każdej następnej działki stanowić będzie 15% kwoty określonej w ust. 1.
3. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będzie podlegała rewaloryzacji do końca trwania umowy.
4. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku jej urzędowej zmiany.

## § 12

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie usługi. Faktura winna uwzględniać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko-Kamienna NIP: 663-00-08-207. Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu (decyduje data stempla na przelewie) na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

## § 13

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz z dokumentacją geodezyjną zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecona praca nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do Geodety Wojewódzkiego o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej dot. zleconej pracy, o czym zawiadomi go na piśmie.
4. W razie stwierdzenia przez Geodetę Wojewódzkiego nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez Geodetę Wojewódzkiego oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.

## § 14

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wynikającego z zapisów niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- 3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,
2. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z wymienionymi w §4 przepisami lub przekraczając termin, o którym mowa w §6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

### **§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana umowy jest możliwa w niżej wymienionym zakresie:

- ceny brutto na wykonane zamówienie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy w przypadku ich zmiany,
- osób odpowiedzialnych za prowadzenie usługi z ramienia każdej strony w przypadku wyznaczenia przez daną stronę innej osoby jako odpowiedzialną.

### **§ 17**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 18**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**