

Skarżysko-Kamienna, dnia 05.05.2016 r.

Znak: GN.680.17.2016.AC

## ZAPROSZENIE

do składania ofert na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2016 r.”

Urząd Miasta w Skarżysku-Kamiennej, zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na: „Wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna w 2016 r.”

### 1. Przedmiot zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna, polegających na sporządzeniu:

- opracowań związanych z podziałami nieruchomości (Zadania nr 1-2)
- opracowań związanych z dokonaniem zmian w ewidencji gruntów i budynków (zadania nr 3-4)

2) Przedmiot zamówienia obejmuje niżej wymienione zadania:

**Zadanie nr 1.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki nr ewid. 197/11 (obręb 0010 Metalowiec, arkusz mapy nr 43) o powierzchni 1,8446 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ul. Topolowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00011337/3 - podział na dwie działki. Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu przeznaczonego do sprzedaży.

**Zadanie nr 2.** Wykonanie podziału geodezyjnego działki nr ewid. 52/2 (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 53) o powierzchni 0,1038 ha, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00006306/9 oraz działki nr ewid. 52/4 (obręb 0007 Bór, arkusz mapy nr 53) o powierzchni 0,5432 ha, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Wojska Polskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1R/00000475/2. Podział każdej działki na dwie działki. Podział ma na celu wyodrębnienie gruntu przeznaczonego do sprzedaży.

**Zadanie nr 3.** Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej w celu dokonania zmiany danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków polegającej na wpisaniu do ewidencji budynku gospodarczego znajdującego się na terenie działki nr ewid. 62/9 (obręb 0006 Rejów, arkusz mapy nr 76) o powierzchni 0,5645 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Słonecznej. Stan prawny nieruchomości został uregulowany w księdze wieczystej nr KI1R/00012704/4.

**Zadanie nr 4.** Sporządzenie wykazu zmian gruntowych mającego na celu zmianę rodzaju użytku z obecnego „dr” - droga, na rodzaj użytku zgodny z faktycznym sposobem użytkowania działki położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fałata, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna numer 121/5 (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 24) o powierzchni 0,0611 ha, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna. Stan prawny nieruchomości został uregulowany w księdze wieczystej nr KI1R/00025883/6.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

- dla zadań nr 1 i 2 – po cztery jednakowe egzemplarze mapy z projektem podziału nieruchomości, szkic sytuacyjny z opisem topograficznym punktów granicznych oraz stabilizację punktów granicznych,
- dla zadania nr 3 - trzy jednakowe egzemplarze mapy z dokonanej geodezyjnej inwentaryzacji budynku, wykaz zmian gruntowych, mapa ewidencyjna z naniesionym budynkiem po zmianach,
- dla zadania nr 4 - trzy jednakowe egzemplarze wykazu zmian gruntowych oraz kopię mapy ewidencyjnej po zmianie.

3. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 542 ze zm.),
- rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

4. Wykonawca użyje do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej materiałów własnych oraz pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem innych materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.

5. Opracowania podlegają zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań, z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania. Wykonawca może złożyć ofertę częściową na jedno, więcej lub wszystkie zadania przedmiotu zamówienia.
7. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca dokona zbadania i analizy stanu prawnego nieruchomości będącej przedmiotem opracowania, w celu wykluczenia ewentualnych niezgodności pomiędzy zapisami w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna, a księgą wieczystą nieruchomości. W przypadku wystąpienia rozbieżności Wykonawca usunie je na własny koszt (sporządzi wykaz synchronizacyjny lub wykaz zmian gruntowych) po uprzednim uzgodnieniu stanu faktycznego nieruchomości z Zamawiającym.
8. Szczegółowe warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 9. Pisemną ofertę zawierającą cenę i termin wykonania usługi można złożyć na załączonym formularzu ofertowym w terminie do dnia 17 maja 2016 r. do godziny 13.00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta dotycząca wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych dla potrzeb Gminy Skarżysko-Kamienna” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pokój nr 13.**
10. W odniesieniu do każdego zadania Wykonawca na formularzu ofertowym winien podać:
  - cenę ryczałtową brutto wykonania danego zadania oraz termin jego wykonania (w zależności na jaką część składana jest oferta).
11. Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 78 (II piętro), tel. 41 25-20-184, e-mail: [a.ciok@um.skarzysko.pl](mailto:a.ciok@um.skarzysko.pl).
12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
13. Zamawiający dokona poprawy w tekście oferty oczywistych omyłek rachunkowych lub innych omyłek pisarskich. Zamawiający wezwie do uzupełnienia w przypadku braku załączników wymaganych wraz z ofertą wykonania.

14. Kryterium oceny ofert:

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| - cena             | - znaczenie 80 % |
| - termin wykonania | - znaczenie 20 % |

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.05.2016 r. o godzinie 14.00.

17. Zamawiający dokona niezwłocznie powiadomienia o wyniku przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy.