

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy:

Gminą Skarżysko – Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez :
Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga

a

reprezentowany przez
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „Rewitalizacja osiedla Rejów ” - Przebudowa ulic w dzielnicy Rejów w Skarżysku -Kamiennej - przedłużenie ul. Sportowej
2. Zakres robót budowlanych:
 - a. Wykonanie przedłużenia ul. Sportowej na odcinku od ul. Wioślarskiej w kierunku Suchedniowa km 0,000,00 ÷ 0+811,13
 - nawierzchni przedłużenia ul. Sportowej z kostki brukowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm
 - nawierzchni zatok postojowych z kostki brukowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm
 - nawierzchni ścieżki rowerowej z kostki brukowej bezfazowej grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej grub. 3 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 10 cm
 - chodników z kostki brukowej grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 10 cm
 - ustawienia krawężnika betonowego o wymiarach 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem
 - ustawienia obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm ograniczających chodnik i ścieżkę
 - umocnienia skarpy palisadą betonową o wymiarach 18x18x120cm
 - ustawienia poręczy ochronnej U-12a
 - wycinki istniejących drzew i krzewów
 - zieleńców
 - rezerwowych rur ochronnych dla kabli energetycznych i teletechnicznych
 - oznakowania pionowego i poziomego
 - regulacja wysokościowa studzienek istniejącego uzbrojenia
 - wymiana istniejących poręczy ochronnych na nowe U-12a wraz z ustawieniem kwiatogazonów
 - odtworzenie ul. Sportowej po wykonaniu kanalizacji deszczowej na wysokości skrzyżowania ulic Wioślarskiej, Sportowej i przedłużenia Sportowej.

b. Budowa kanalizacji deszczowej

budowa kanalizacji wraz z włączeniem w działkę nr 28 przy skrzyżowaniu z ul. Wioślarską w Skarżysku-Kamiennej oraz pas drogowy przedłużenia ul. Sportowej na odcinku od ul. Wioślarskiej do plaży zbiornika Rejów.

c. Budowa kanalizacji teletechnicznej jednootworowej wzdłuż budowanej ścieżki rowerowej wraz z zabezpieczeniem istniejącego kabla TKD rurami dwudzielnymi zgodnie z dokumentacją i uzgodnieniami PKP.

3. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
2. Zorganizowania placu budowy, w tym wykonania dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, przebudowę lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy.
3. Uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania,
4. Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
6. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
7. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców (jeżeli wskazał ich w ofercie). Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
8. Prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
9. Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
10. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca i na przedstawiony w ofercie zakres robót.
8. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.

§ 4

Strony ustalają wykonanie całego przedmiotu zamówienia **do dnia 30.11.2016 r.**

§ 5

1. Roboty realizowane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym będącym załącznikiem do umowy, który Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 6

Odpowiedzialnymi za prowadzenie inwestycji z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy Nadzoru wskazani przez Zamawiającego dla poszczególnych branż:

1. w specjalności drogowej
2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan.,
3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych

§ 7

Przedstawicielami Wykonawcy **na budowie** będą- kierownik budowy :

1. w specjalności drogowej
..... posiadający uprawnienia budowlane
- oraz kierownicy robót
2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod. kan.,
..... posiadający uprawnienia budowlane
3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
..... posiadający uprawnienia budowlane

§ 8

1. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. z 2013 poz. 1409 tj. z późn. zm.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych, a w szczególności za:
 - a. uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy,
 - c. zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót a nie są przewidziane do rozbiórki,
 - d. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP oraz organizacją ruchu i planem BIOZ.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawiać na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia wywóz ziemi i gruzu z miejsca budowy w zakresie niezbędnym i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2013 poz 1232 tj. z poz. zm. oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz 21 z poz. zm)
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

8. Materiał z rozbiórki nadający się do ponownej zabudowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących okres od terminu rozpoczęcia robót do terminu zakończenia robót dla następujących wypadków które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- a. szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- b. szkody w sprzęcie;
- c. szkody w mieniu stanowiącym własność zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
- d. nieszczęśliwe wypadki;
- e. szkody osób trzecich;

§ 12

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - a. Kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
 - b. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót w tym wykona we własnym zakresie niezbędne do prowadzenia robót urządzenie placu budowy.
Po zakończeniu robót w terminie 30 dni Wykonawca dokona likwidacji placu budowy
 - c. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
 - d. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.
 - e. Wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
 - f. Organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami.
 - g. Pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu.
 - h. Dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac.
 - i. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
 - j. Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
 - k. Dostawy dla potrzeb budowy energii elektrycznej, wody, wywóz nieczystości itp.
 - l. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
2. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz wymogi właściwych służb i inspekcji.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§ 13

1. **Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy (wraz z podatkiem VAT) wynosi: zł** (słownie: złotych/100)
w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (słownie: złotych/100)
cena netto w wysokości: zł (słownie:złotych/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z zastrzeżeniem § 27 pkt. 1 oraz § 27 pkt. 3 lit. a
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru robót.
5. Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych z uwzględnieniem następujących danych:
Gmina Skarżysko-Kamienna
ul. Sikorskiego 18
26-110 Skarżysko-Kamienna
NIP:663-00-08-207
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
7. Ustala się, że termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia zabudowane powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego zaistnienia okoliczności mogących negatywnie wpłynąć na jakość robót.
4. Badania, o których mowa w pkt. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 15

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - b. informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. Wykonawca dokona przez geodetę uprawnionego, tyczenia obiektu, poda repery robocze, wykona inwentaryzację geodezyjną wykonanych obiektów oraz inne prace pomiarowe podane w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dokumenty geodezyjne, tyczenie i trzy egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Koszt wykonania w/w prac został ujęty w cenie oferty.
4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów cięży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

§ 16

1. W terminie 7 dni licząc od daty zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - a) sprawozdanie techniczne,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - c) zestawienie pomiarów kontrolnych,
 - d) oryginały dzienników budowy,
 - e) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - f) geodezyjną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wynikłymi w czasie realizacji robót,

- g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
2. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. Dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach przekaze Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (jeżeli są wymagane) itp.
 4. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy dokumentów o których mowa wyżej. Niezależnie od tego, przysługuje mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 17

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

1. odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy
3. odbiór końcowy,
4. odbiór pogwarancyjny.

§ 18

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

§ 19

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
 - a. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
 - b. Odbiór robót końcowy następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
 - c. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając Inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie.
 - d. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę.
 - e. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
2. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu częściowego wykonanych elementów stanowiących zakończenie

danego rodzaju robót zgodnych z harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

3. Dokonanie odbioru częściowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT obejmującej swoją wartością wartość odebranych robót.
4. Wykonawca może wystawić faktury za wykonane i odebrany przedmiot umowy nie częściej niż raz na miesiąc z zastrzeżeniem, że faktura końcowa musi obejmować nie mniej niż 10 % wartości robót określonej w § 13 ust. 1 umowy.
5. Ustala się termin zapłaty poszczególnych faktur w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.

§ 20

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
2. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych.
3. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
4. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 21

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a. Za opóźnienie w wykonaniu zleconego zakresu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości robót brutto przewidzianych umową określoną w § 13 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

§ 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Strony umowy ustalająmiesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od

uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 23

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - b. 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie gwarancji i rękojmi
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 24

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres trzech tygodni,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego
 - e. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł się wywiązać z zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b. sporządzić wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c. wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty za nie wynagrodzenia
 - b. odkupienia pozostałych materiałów
 - c. przejęcia terenów budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy, będzie następujący:
 - a. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 25

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 26

W razie zaistnienia okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 27

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy, a w szczególności zmiany dotyczące zakresu robót i kwoty kontraktowej, wymagają dla swej ważności formy pisemnej z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności
 - 1) co do wynagrodzenia: odkrycie w gruncie przedmiotów nie możliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, które powodują konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 2) co do terminu:
 - a. zaistnienie nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót ze względu na akcję ratowniczą, wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;
 - b. wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, takich jak np. wichury, ulewy, śnieżyce mogących spowodować zniszczenia wykonanych robót lub

konieczność wstrzymania robót wpływające na zmianę terminu realizacji zamówienia;

- c. konieczność naprawy, przebudowy lub wykonania urządzeń podziemnych przez właścicieli tych urządzeń,

3) w przypadku zmian:

- a. ustawowych stawek podatku od towarów i usług VAT;
- b. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu lub nazwy,
- c. dotyczących osób wymienionych w §6 i §7 niniejszej umowy;
- d. Zmiany dotyczące podwykonawcy: W przypadku nie wskazania w ofercie części zamówienia przewidzianej do powierzenia podwykonawcy, lub zmiany wskazanej w ofercie części przewidzianej do powierzenia podwykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie pod warunkiem pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze wprowadzenia zmian i po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

§ 29

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 30

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta - załącznik nr 1 do umowy
2. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy

§ 31

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: