

Regulowanie stosunku najmu lokalu po śmierci jego głównego najemcy

Wymagane dokumenty

- Podanie zawierające przedmiot sprawy wraz z adnotacją właściwej administracji co do stopnia pokrewieństwa, braku zadłużenia czynszowego, okresu zamieszkania, wielkości lokalu i posiadania tytułu prawnego do lokalu przez zmarłego najemcę,
- akt zgonu głównego najemcy,
- oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego (odnosi się to również do współmałżonka),
- oświadczenia najbliższych sąsiadów potwierdzające okres zamieszkiwania w lokalu z głównym najemcą prowadząc wspólne gospodarstwo domowe.

Miejsce załatwienia sprawy

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz z załączoną dokumentacją należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

Miejsce odbioru dokumentów

Po odbiór skierowania do zawarcia umowy należy zgłosić się osobiście z aktualnym dokumentem tożsamości do Wydziału Spraw Obywatelskich pok. nr 2 (parter).

Termin załatwienia

Zgodnie z k.p.a.

Sposób załatwienia sprawy

Analiza dokumentacji. Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lub wydanie pisemnej odmowy.

Oplaty

Bez opłat

Tryb odwoławczy

Droga sądowa

Informacje dodatkowe

Osoby z kręgu uprawnionych do ubiegania się o tytuł prawny do lokalu po śmierci najemcy, które nie legitymują się 5-letnim okresem wspólnego z nim zamieszkania mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu za zapłatę miesięcznego czynszu w wysokości 3% jego wartości odtworzeniowej.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu: 25-20-160 oraz 25-20-560.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 stycznia 2008r. w

sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (z późniejszymi zmianami).

Osoby odpowiedzialne:

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek

Inspektor - Ewa Pasieka

Podinspektor – Renata Kuza