

## **Regulowanie stosunku najmu lokalu po opuszczeniu go przez głównego lokatora**

### **Wymagane dokumenty**

- Kompletnie wypełniony wniosek o przydział mieszkania przez osoby ubiegające się o tytuł prawny do lokalu,
- zrzeczenie się praw do lokalu głównego najemcy na rzecz danej osoby ( podpis pod zrzeczeniem składany jest w obecności pracownika Wydziału Spraw Obywatelskich),
- dowody osobiste do wglądu,
- udokumentowanie faktu, iż dotychczasowy główny najemca lokalu : uzyskał pochodny tytuł prawny do innego lokalu poprzez zawarcie związku małżeńskiego lub uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w którym - w przypadku przekwaterowania wszystkich członków rodziny nastąpiłoby przegęszczenie lub zamieszkał na stałe w domu opieki lub przeprowadził się do lokalu w innej miejscowości do którego nie uzyskał tytułu prawnego lecz dokonał w nim stałego zameldowania.
- oświadczenie o nie posiadaniu prawa do innego lokalu lub domu mieszkalnego.
- oświadczenia najbliższych sąsiadów potwierdzające okres zamieszkiwania w lokalu z głównym najemcą prowadząc wspólne gospodarstwo domowe.

### **Miejsce załatwienia sprawy**

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

### **Miejsce złożenia dokumentów**

Wniosek wraz załączoną dokumentacją należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

### **Miejsce odbioru dokumentów**

Po odbiór skierowania do zawarcia umowy należy zgłosić się osobiście z aktualnym dokumentem tożsamości do referatu lokalowego pok. nr 2 (parter).

### **Termin załatwienia**

Zgodnie z k.p.a.

### **Sposób załatwienia sprawy**

Analiza dokumentacji. Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu lub wydanie pisemnej odmowy.

### **Oplaty**

Bez opłat

### **Tryb odwoławczy**

Droga sądowa.

### **Informacje dodatkowe**

Umowa najmu może być zawarta z rodzicami, dziećmi, rodzeństwem , osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi lokatora jeżeli udokumentują wspólne ich zamieszkiwanie przez okres minimum 5 lat i przez taki okres posiadają w lokalu stałe zameldowanie.

W przypadku zamieszkiwania w/w osób przez okres krótszy niż 5 lat sprawa może być rozpatrzona pod kątem spisania umowy najmu za zapłatę czynszu najmu w wysokości 3%

wartości odtworzeniowej lokalu ustalonej na dzień zawarcia umowy najmu.  
Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu: 25-20-160 oraz 25-20-560.

**Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (z późniejszymi zmianami).

**Osoby odpowiedzialne:**

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek  
Inspektor - Ewa Pasieka  
Podinspektor – Renata Kuza