

## **Przyjmowanie wniosków o najem lokalu zamiennego.**

### **Wymagane dokumenty**

- Kompletnie wypełniony wniosek o przydział mieszkania,
- orzeczenie o wyłączeniu budynku lub lokalu z użytkowania z uwagi na jego zły stan techniczny,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu.
- oświadczenie o nieposiadaniu tyt. prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

### **Miejsce załatwienia sprawy**

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

### **Miejsce złożenia dokumentów**

Wniosek wraz z załączoną dokumentacją należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

### **Miejsce odbioru dokumentów**

- Zawiadomienie o pozytywnej bądź negatywnej kwalifikacji wniosku można odebrać osobiście w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kam. ul. Sikorskiego 18 w Wydziale Spraw Obywatelskich pok. nr 2 lub zostanie doręczone za pośrednictwem poczty na adres podany we wniosku.

- Po odbiór skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu należy zgłosić się osobiście z aktualnym dokumentem tożsamości do Wydziału Spraw Obywatelskich pok. nr 2/parter/.

### **Termin załatwienia**

Zgodnie z k.p.a.

### **Sposób załatwienia sprawy**

Analiza złożonych dokumentów pod kątem uprawnień do lokalu zamiennego. Pisemna odpowiedź o spełnianiu lub nie spełnianiu warunków do lokalu zamiennego. W przypadku odzysku odpowiedniego lokalu, spełnianiu warunków do zamiany i pozytywnej opinii Komisji Mieszkaniowej wydanie odpowiedniego skierowania.

### **Oplaty**

Bez opłat

### **Tryb odwoławczy**

Brak

### **Informacje dodatkowe**

Obowiązek dostarczania lokali zamiennych na rzecz najemców którzy zamieszkują w budynkach lub lokalach wyłączonych z użytkowania, a w dniu wejścia w życie ustawy opłacali czynsz regulowany - spoczywa na gminie do dnia 31 grudnia 2015r. Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu: 25-20-160 oraz 25-20- 560.

**Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr 1/7/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 lutego 2003r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (z późniejszymi zmianami).

**Osoby odpowiedzialne:**

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek

Inspektor - Ewa Pasieka

Podinspektor – Renata Kuza