

Przyjmowanie wniosków o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

Wymagane dokumenty

1. Kompletnie wypełniony wniosek o przydział mieszkania .
2. Zaświadczenie o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny:

Dochody jakie winny być przedstawione do wniosku przy ubieganiu się o lokal mieszkalny, socjalny lub zamienny z zasobów Gminy.

Kwota dochodu brutto uzyskiwanego z wykonywanej pracy do przeliczeń w celu ubiegania się o lokal komunalny winna być pomniejszona o : koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe. Dochód winien obejmować okres 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

W przypadku osób prowadzących zarejestrowaną działalność gospodarczą dochód brutto winien być skalkulowany przez nie na podstawie posiadanej dokumentacji i przedstawiony w tut. Referacie w formie oświadczenia potwierdzonego pieczęcią prowadzącego działalność. W przypadku pobierania emerytury, renty lub alimentów należy przedstawić decyzję ZUS, wyrok sądu lub inny wiarygodny dokument potwierdzający wysokość pobieranego świadczenia.

Osoby korzystające z pomocy MOPS w tym pobierające zasiłki rodzinne winny doręczyć odpowiednie zaświadczenie lub kserokopię decyzji MOPS.

Uwaga: do przeliczenia dochodu brutto przy ubieganiu się o przydział mieszkania komunalnego nie bierze się pod uwagę zasiłków pielęgnacyjnych zasiłków dla sierot zupełnych oraz zasiłków celowych i okresowych.

Wysokość w/w dochodów winna być udokumentowana za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Jako załączniki w formie kserokopii:

- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- orzeczenie właściwych służb o złym stanie technicznym budynku lub lokalu (stwarzający zagrożenie dla życia osób tam przebywających).
- dowód osobisty do wglądu.
- oświadczenie o nie posiadaniu prawa do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

Miejsce załatwienia

Urząd Miasta Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego nr 18 Wydział Spraw Obywatelskich pokój nr 2.

Miejsce złożenia dokumentów

Wniosek wraz załączoną dokumentacją należy złożyć w pokoju nr 2 Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej.

Miejsce odbioru

Zawiadomienie o pozytywnej bądź negatywnej kwalifikacji wniosku można odebrać osobiście w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kam. ul. Sikorskiego 18 Wydział Spraw Obywatelskich pok. nr 2 lub zostanie doręczone za pośrednictwem poczty na adres podany we wniosku.

Termin załatwienia

Zgodnie z k.p.a.

Sposób załatwienia sprawy

Pisemna kwalifikacja wniosku pod kątem uprawnień do ubiegania się o lokal mieszkalny (na czas nieoznaczony).

Oplaty

Bez opłat

Tryb odwoławczy

Brak

Informacje dodatkowe

Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego winny posiadać status stałego mieszkańca naszego miasta (jest to osoba, która legitymuje się stałym zameldowaniem na terenie Skarżyska – Kam.).

Dane o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy winny pochodzić z miejsca stałego zameldowania. W przypadku braku wspólnego zameldowania przez małżonków - dane o warunkach mieszkaniowych winny pochodzić z dwóch miejsc stałego zameldowania.

W przypadku posiadania wyłącznie czasowego zameldowania wnioski może być rozpatrywany pod warunkiem, że wnioskodawca wcześniej posiadał stałe zameldowanie na terenie naszej gminy, a obecny meldunek czasowy przekroczył 1 rok.

O najem lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się osoby lub rodzina, która nie osiąga udokumentowanego dochodu.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Spraw Obywatelskich pod numerami telefonu : 25-20-160 oraz 25-20-560.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71 z 2001r. poz. 733 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwała Nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (z późniejszymi zmianami).

Osoby odpowiedzialne:

Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich – Urszula Bojek

Inspektor - Ewa Pasięka

Podinspektor – Renata Kuza