

**Uchwała Nr 5/44/2001**  
**Rady Miasta Skarżyska Kamiennej**  
**z dnia 28.06.2001r.**

**W sprawie:** ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74oz 1996r., poz. 74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132 poz.622 z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, N 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 roku Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 roku, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz.1009, Nr 95, poz.1041 Dz.U. z 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 z 2000r. poz.543 ) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała, co następuje:

**§1.** Wprowadza się obowiązek ponoszenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

**Uchwała się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości:**

1. **10%** - dla nieruchomości bez względu na rodzaj i położenie z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne.

2. **0%** - dla nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, których właściciele i użytkownicy wieczysti uczestniczyli w kosztach budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w uchwale Nr 3/40/98 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie: kierunków działania w zakresie organizowania, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

**§2.** Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym pod budownictwo jednorodzinne, którzy nie partycypowali w kosztach budowy niektórych składników infrastruktury technicznej podlegają opłacie adiacenckiej ustalonej w § 1 pkt. 1 uchwały z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie realizacji tych elementów infrastruktury.

**§3.** Dla nieruchomości objętych budową infrastruktury technicznej, decyzję o ustaleniu opłat adiacenckich podejmuje każdorazowo Zarząd Miasta Skarżyska-Kamiennej po zapoznaniu się z opinią rzeczoznawców majątkowych.

**§4.** Traci moc Uchwała Nr 5/52/.2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Bogdan Ryś**