

UMOWA NR/2015

Zawarta w dniu w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy Gminą Skarżysko – Kamienna z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez :

Prezydenta Miasta - Konrada Kröniga

a firmą.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez :

.....

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skarżysko- Kamiennej w trybie art.4 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U z 2013r , poz. 907 ze zm./ zgodnie z załączoną ofertą.

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego wraz z obsługą kotłów HDG Bawaria Compact 200 w 2014r”.

§ 3

Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego położonego przy ul. Asfaltowej 1a/364 w Skarżysku-Kamiennej wraz z obsługą kotłów HDG Bawaria Compact 200 od 01.04.2015r. do 31.12.2015r. obejmującej:

1.1. stałą, bezpośrednią ochronę:

- a) całodobową we wszystkie dni tygodnia wykonywaną przez jednego pracownika ochrony na zmianę.
 - zakres obowiązków ochrony:
 - ochrona, kontrola i patrołowanie obiektu Zamawiającego,
 - monitorowanie chronionego budynku, parkingu i terenu Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego przy wykorzystaniu instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,
 - kontrolowanie funkcjonowania systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia,
 - podłączenie istniejącego systemu sygnalizacji włamania i napadu Zamawiającego, do stacji monitorowania Wykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjnej Wykonawcy w czasie:
 - w godzinach: 7:00 – 21:00 do 10 minut,
 - w godzinach: 21:00 – 7:00 do 7 minut,

od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Stacja monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, musi spełniać warunki podłączenia drogą radiową, niezależnie od linii telefonicznych i torów przesyłu GSM do urządzeń odbiorczych Wykonawcy oraz musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego tj. określenie rodzaju alarmu oraz niezwłoczne skierowanie do budynku grupy interwencyjnej. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane u Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy). Przez stację monitorowania alarmów rozumie się uzbrojone stanowisko interwencyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011r. w Sprawie Zasad Uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i

Warunków Przechowywania Oraz Ewidencjonowania Broni i Amunicji. (Dz. U. 2011 nr 245 poz. 1462);

- po zakończeniu pracy obiektu dokonywanie cyklicznych obchodów budynku i terenu na zewnątrz,
 - zaprowadzanie porządku naruszonego na terenie obiektu przez osoby postronne oraz współpraca w tym zakresie z policją,
 - kontrola polegająca na zabezpieczeniu mienia obiektu przed wynoszeniem na zewnątrz budynku przez osoby nieupoważnione,
 - w przypadku stwierdzenia zagrożenia (awaria, pożar, włamanie itp.), natychmiastowe powiadomienie upoważnionych pracowników Zamawiającego oraz powiadomienie właściwych służb (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe i inne stosownie do rodzaju zagrożenia),
 - pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych (pożar, zagrożenie zdrowia i życia ludzi), a także stosowanie się do przepisów bezpieczeństwa obowiązujących u Zamawiającego – zwłaszcza ppoż. i bhp,
 - dokumentowanie przebiegu służby i wydarzeń. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu prowadzoną dokumentację przebiegu służby i wydarzeń, a po zakończeniu trwania umowy Wykonawca winien przechowywać w/w dokumentację zgodnie z Ustawą o Ochronie osób i mienia,
 - wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie usługi ochrony.
- b) co najmniej dwie grupy interwencyjne mające siedzibę na terenie powiatu Skarżyska-Kamiennej.

1.2. Obsługę kotłowni i instalacji c.o. na obiekcie

- c) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał co najmniej jedną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do codziennej obsługi kotłów HDG Bawaria Compact 200 polegającej na:
- a. osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do codziennej obsługi kotłów HDG Bawaria Compact 200 polegającej na:
 - odzūżlaniu kotła,
 - dozorze procesu spalania
 - obsłudze urządzeń kotłowni i wewnętrznej sieci centralnego ogrzewania,
 - wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego, a mieszczących się w szeroko rozumianym zakresie instalacji grzewczej.
 - b. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad pracą instalacji c.o. na obiekcie wraz z urządzeniami.

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem własnymi środkami oraz własnym sprzętem lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom wykonującym pracę wynikającą z niniejszego zamówienia odpowiednich, jednolitych, zaakceptowanych przez Zamawiającego mundurów służbowych, identyfikatorów ze zdjęciem oraz sprzętu do komunikowania się z odpowiednimi służbami, między sobą oraz z Zamawiającym (krótkofalówki, tel. komórkowe),
3. Wykonawca jest zobowiązany kierować do obiektu Zamawiającego osoby kompetentne, doświadczone i przeszkolone, tj. spełniające następujące kryteria:
 - dobra prezencja, sprawność fizyczna i wysoki poziom kultury osobistej,
 - posiadanie aktualnego zaświadczenia lekarskiego dopuszczającego do pracy,
 - posiadanie aktualnego przeszkolenia BHP.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych usług objętych umową. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Pracownicy ochrony ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
3. Zleceniodawca oraz Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego terenu, zarówno w czasie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 6

1. Zleceniodawca umożliwi wykonanie usługi ochrony poprzez zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi pod kątem zgodności z przepisami ppoż. i Bhp.
2. Wykonawca będzie prowadził „Książkę służby” w której służba ochrony odnotowywać będzie wszelkie fakty związane z wykonywaniem zlecenia, a w szczególności:
 - a) czas pracy pracowników,
 - b) dane personalne,
 - c) informacje o interwencjach,
3. Pracownicy służby ochrony będą ubrani w jednakowe, jednoznacznie rozpoznawalne mundury oraz będą posiadali identyfikatory ze zdjęciem, danymi personalnymi i pełnią funkcję.
4. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w inne środki ochrony określone odrębnymi przepisami.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie usług podwykonawcom.
 - a) w przypadku zlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na wybranych podwykonawców.
 - b) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dotyczącą wykonania usług określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - c) zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 9

1. Termin wykonania zamówienia. Od 01.04.2015r. do dnia 31.12.2015r.
2. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§ 10

1. Za wykonanie usługi ochrony obiektów określonej w § 1 ustala się wynagrodzenie w wysokości:
cena jednostkowa za 1 dzień ochrony brutto - tj. kwotazł (słownie:)
2. Obsługa kotła:
cena ryczałt miesięczny brutto- tj. kwotazł (słownie:)
3. Wynagrodzenie miesięczne za usługę ochrony: stanowiło będzie iloczyn podanej stawki w § 10 pkt 1 oraz liczby dni w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie miesięczne: stanowiło będzie sumę pkt. 1 i 3
5. W przypadku wcześniejszego wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w budżecie na rok 2015 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.

§ 11

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

§ 12

1. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją rozliczeniową stanowiącą podstawę do zapłaty.
2. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:
Gmina Skarżysko-Kamienna
Adres: 26-110 Skarżysko-Kamienna ul Sikorskiego 18
NIP: 663-00-08-207

§ 13

1. W przypadku niewykonania zlecenia przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
2. W przypadku niewykonania części zlecenia Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§ 14

1. Przejęcie ochrony poprzedzi sporządzenie „Protokołu przejęcia ochrony”
2. Przejęcie kotłowni poprzedzi sporządzenie „Protokołu przekazania kotłowni”
3. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub zlecić wykonywanie przedmiotu umowy osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

1. Wykonawca postępował będzie z należytą starannością w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zleceniodawcy o przypadkach wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego terenu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w ochranianym mieniu oraz obiektach w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jak również za roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, mogące powstać podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy.

5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działania tzw. „siły wyższej”.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową na pokrycie szkód, za które odpowiada i zobowiązuje się ją utrzymywać (odnawiać) przez okres trwania niniejszej umowy.
7. Postępowanie likwidacyjne po zaistnieniu ewentualnej szkody będzie prowadzone zgodnie z „Ogólnymi warunkami ubezpieczenia” Wykonawcy, wynikającymi z zawartej polisy ubezpieczeniowej. Polisa i treść ogólnych warunków ubezpieczenia przekazana zostanie na życzenie Zleceniodawcy do ewentualnego wykorzystania.

§ 16

1. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przyjmuje się następujące zasady pomniejszania wynagrodzenia:
 - a) za każdy dzień nienależytego wykonania czynności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto, za dany miesiąc;
2. Wykonawca wyraża zgodę, na pomniejszenie wynagrodzenia zgodnie z zasadami zawartymi w p-kcie 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 25 % kwoty wynagrodzenia netto za dany miesiąc.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia przed sądem odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zleczone czynności przy użyciu osób i środków przewidzianych przepisami o ochronie mienia oraz z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych tymi przepisami.

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z zawartą umową, nienależycie, niezgodnie z przepisami o ochronie mienia oraz nie zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych tymi przepisami
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usługi będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższej niż 48 godzin od zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, albo wydania nakazu zajęcia jego majątku,
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.

§ 19

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w trybie przewidzianym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany będą dokonane wyłącznie w formie pisemnej dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana umowy jest możliwa w niżej wymienionym zakresie:
 - a. ceny brutto na wykonywane zamówienia publiczne jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług,

- b. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany,
 - c. osób odpowiedzialnych za prowadzenie usługi z ramienia każdej ze strony w przypadku wyznaczenia przez daną stronę innej osoby jako odpowiedzialnej.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
 5. Przy wykonywaniu postanowień umowy należy stosować przepisy Uchwały nr XXXV/13/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamienna z dnia 21.03.2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku /z późn. zmianami/.

§ 20

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Oferta - załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Protokół przejęcia ochrony – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Protokół przekazania kotłowni – załącznik nr 3 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....