

UMOWA Nr/2015

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Skarżysko-Kamienna mającą siedzibę przy ul. Sikorskiego 18 w Skarżysku Kamiennej, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

a
.....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

.....

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi na: **„Zimowe utrzymanie chodników, przystanków, schodów, zatok postojowych oraz pozimowe sprzątanie chodników, schodów, zatok postojowych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w sezonie zima 2015/2016” - Strefa I**
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania usług w następujący sposób:
 - 1) zimowe utrzymanie chodników, przystanków:
 - a) stałe utrzymanie obsługiwanych terenów poprzez usuwanie śniegu i błota pośniegowego, posypywanie materiałem uszorstniającym przy równoczesnym lub osobnym wystąpieniu czynników pogodowych: opadów atmosferycznych, zawiei i śliskości, prowadzące do oczyszczenia ze śniegu i błota pośniegowego w przeciągu 4 godzin od ustania opadów
 - b) w przypadku braku opadów śniegu przy jednocześnie utrzymujących się temperaturach poniżej 0°C lub temperaturach dodatnich w dzień a ujemnych w nocy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego oczyszczenia nawierzchni z pozostawionej w trakcie opadów warstwy śniegu lub błota pośniegowego poprzez usunięcie, odkucie i wywiezienie odkutej warstwy, nie dopuszczając w ten sposób do powstania zlodowaciałej, ubitej i przymarzniętej do nawierzchni warstwy lodu oraz do patrolowania utrzymywanych terenów.
 - 2) zimowe utrzymanie schodów polegać będzie na stałym utrzymaniu obsługiwanych terenów poprzez usuwanie śniegu i błota pośniegowego, posypywanie materiałem uszorstniającym w celu likwidacji śliskości, odkuwaniu do czystej nawierzchni, usunięciu śniegu z ławek, oczyszczeniu terenu z zanieczyszczeń (papierów, folii, szkła, niedopałków papierosów itp.)
 - 3) zimowe utrzymanie zatok postojowych na polecenie Zamawiającego polegać będzie na zgarnięciu i uprzątnięciu śniegu z całej powierzchni parkingów wraz z usunięciem śliskości przez posypanie piaskiem lub piaskiem z solą. Wykaz zatok postojowych przeznaczonych do zimowego utrzymania określany będzie każdorazowo w formie pisemnej.
 - 4) pozimowe sprzątanie chodników wraz z odcinkiem na długości zatoki autobusowej (jeżeli występuje), schodów, zatok postojowych – polega na zebraniu z całej powierzchni utrzymywanych zimą chodników, schodów, zatok postojowych odpadów powstałych z materiałów uszorstniających używanych do zwalczania śliskości, a następnie ich unieszkodliwieniu lub wykorzystaniu gospodarczemu
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz terenów przeznaczonych do zimowego utrzymania określa załącznik nr 3 oraz 4 do niniejszej umowy.
5. Wykaz terenów przeznaczonych do pozimowego sprzątania określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz aktualnie obowiązującymi przepisami określającymi zasady stosowania środków chemicznych na ulicach i innych drogach publicznych.

§ 3

W przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu lub w przypadku nagromadzenia się w miejscach użyteczności publicznej znacznych ilości śniegu, powodujących trudności w należytych ich utrzymaniu Zamawiający może zlecić Wykonawcy wywóz śniegu w miejsce przez siebie wskazane.

§ 4

1. Wykonawca robót zapewnia niezbędną ilość i rodzaj sprzętu do odśnieżania i zwalczania śliskości zimowej oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu.
2. Sprzęt nie może powodować uszkodzenia nawierzchni chodników i krawężników.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, wykazem terenów objętych zimowym utrzymaniem, wykazem terenów objętych pozimowym sprzątaniem oraz opisem przedmiotu zamówienia.

§ 5

Doba rozliczeniowa usługi zimowego utrzymania rozpoczyna się o godzinie 0⁰⁰ i trwa do godziny 24⁰⁰.

§ 6

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie łączne brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: PLN słownie zgodnie z wyliczeniem ceny ofertowej – załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w sposób podany w wyliczeniu oferty cenowej, na podstawie opracowanego wyliczenia za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w wyliczeniu ceny ofertowej i obowiązujące stawki podatku VAT. Wynagrodzenie za usługę zimowego utrzymania naliczane będzie na podstawie miesięcznych raportów potwierdzonych przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
3. Cena za jednostkę obmiarową podana w ofercie wykonania nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Należność za wykonanie usługi regulowana będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych na:
Nabywca: Gmina Skarżysko – Kamienna, ul. Sikorskiego 18, 26 – 110 Skarżysko – Kamienna, NIP: 663-00-08-207
w terminie do 30 dni od ich dostarczenia, na konto Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wywóz śniegu wynikać będzie z iloczynu ceny jednostkowej podanej w ofercie cenowej i ilości faktycznie wywiezionego śniegu.
6. Wynagrodzenie za pozimowe sprzątanie nastąpi po realizacji usługi. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac sporządzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

§ 7

1. W zależności od warunków pogodowych Zamawiający ma prawo w każdym czasie zawiesić czynności związane z zimowym utrzymaniem i za okres ten nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Po sygnale o ponownym uruchomieniu przez Zamawiającego usługi zimowego utrzymania Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 godzin od powiadomienia osiągnąć pełną gotowość do rozpoczęcia prac związanych z zimowym utrzymaniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót zimowego utrzymania.
4. W ramach niniejszej umowy Zamawiający może wskazać konkretne zakresy rzeczowe robót (tereny lub fragmenty terenów) bez konieczności uruchamiania usługi zimowego utrzymania. Należność w tej sytuacji płatna będzie proporcjonalnie do zakresu robót.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilościowych zamawianych usług w zakresie poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia tzn. Zamawiający będzie uprawniony do zamówienia niektórych usług w ilościach większych, aniżeli będzie to wynikało z przedmiotu umowy, a niektórych w ilościach mniejszych, aniżeli określone zostały w umowie przy zachowaniu ogólnej wartości zamówienia zastrzeżonej dla Wykonawcy w niniejszej umowie.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres jednego sezonu zimowego 2015/2016.
2. Umowa zacznie obowiązywać po uruchomieniu akcji zimowego utrzymania przez Zamawiającego w przybliżonym okresie od dnia 1 listopada 2015 r do dnia 15 kwietnia 2016 r.
3. Uruchomienie i zawieszenie usługi zimowego utrzymania następować będzie na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie w pełnym zakresie prac akcji zimowej po jej uruchomieniu przez Zamawiającego winno nastąpić w ciągu 4 godzin.
5. W zakresie zimowego odśnieżania zatok postojowych na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca po otrzymaniu zakresu robót (wykazu zatok postojowych do odśnieżania, uszorstnienia) zobowiązany jest do wykonania robót w ciągu godzin od otrzymania powiadomienia.

§ 9

1. W okresie trwania usługi zimowego utrzymania Wykonawca podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ilości użytego do akcji sprzętu oraz sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazywania Wykonawcy kolejności utrzymania i odśnieżania niektórych chodników, przystanków.

§ 10

1. Pisemne powiadomienie przez Zamawiającego o zakończeniu usługi zimowego utrzymania skutkuje rozpoczęciem przez Wykonawcę realizacji usługi pozimowego sprzątnięcia chodników, schodów, zatok postojowych.
2. Usługa pozimowego sprzątnięcia chodników, schodów, zatok postojowych winna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w ciągu 14 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (faxem lub pisemnie). Na wniosek Wykonawcy, umotywowany panującymi warunkami pogodowymi Zamawiający może przedłużyć termin realizacji tej usługi.
3. Potwierdzeniem zrealizowania usługi pozimowego sprzątnięcia chodników, schodów, zatok postojowych jest protokół odbioru.
4. Zabronione jest pozbywanie się przez Wykonawcę odpadów powstałych z materiałów uszorstniających poprzez wyrzucanie ich do urządzeń kanalizacji deszczowej lub wymiatanie na pobocze, jezdnię, trawniki i inne przyległe tereny. Naruszenie tego zakazu skutkować będzie poniesieniem przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 15 pkt.1 lit. c oraz zobowiązaniem do naprawienia powstałych szkód.
5. Nie naprawienie przez Wykonawcę szkód określonych w ust. 4 uniemożliwia podpisanie protokołu potwierdzającego zrealizowanie usługi.

§ 11

Przewidywany umową zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi, sprzętem będącym w jego dyspozycji oraz własnymi materiałami lub (jeżeli dotyczy) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a następnie kserokopii zawartej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§ 12

W okresie prowadzenia usługi zimowego utrzymania Wykonawca zapewnia:

1. całodobową służbę dyżurną :
imię i nazwisko dyżurnego
numer faksu
numer telefonu
2. prowadzenie ewidencji robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy
3. przekazywanie Zamawiającemu informacji o stanie chodników, przystanków, znajdujących się w danej strefie w uzgodnionych godzinach.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej usługi na rzecz Zamawiającego i pokrywa pełną wysokość ewentualnych szkód doznanych przez osoby trzecie powstałe na skutek niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji zamówienia bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zamówienia w obecności Wykonawcy, przy czym pojazd do przeprowadzenia kontroli zapewnia Wykonawca.
3. Zalecenia Zamawiającego po przeprowadzonej kontroli są obowiązkowe dla Wykonawcy i podlegają natychmiastowej realizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy przy wykonywaniu prac związanych z realizacją umowy z Wykonawcą prowadzącym odśnieżanie ulic (w danej strefie) na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 15

1. Wykonawca z tytułu nie należytego wykonywania postanowień niniejszej umowy poniesie karę za:
 - a. każdy mb źle utrzymanego chodnika, m² - schodów, zatoki postojowej, równą należności utrzymania za 1 mb lub 1m² pomnożonej przez dwa,
 - b. każdy źle utrzymany przystanek równą należności utrzymania za jeden przystanek pomnożoną przez dwa.
 - c. każdy niewykonany lub nienależyście wykonany mb poziomowego sprzątnięcia ciągu pieszego, m² - poziomowego sprzątnięcia schodów, zatok postojowych oraz pozbycie się całości lub części odpadów powstałych z materiałów uszorstniających, poprzez wrzucenie ich do urządzeń kanalizacyjnych lub wymiatanie na pobocza, jezdnie, trawniki i inne przyległe tereny równą należności sprzątnięcia za 1 mb lub 1 m² pomnożoną przez trzy.

Poniesienie przez Wykonawcę kary nie zwalnia go z obowiązku naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody.

W razie zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 1 Zamawiający naliczy kary umowne dla każdego przypadku osobno.

2. Kara potrącona będzie z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wskazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu kary umowne, w wysokości 15 % wartości umowy brutto podanej w § 6 ust. 1.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonywanych prac, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 16

Powtarzające się niewłaściwe wywiązywanie się z postanowień niniejszej umowy daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 17

Wykonawca jest zobowiązany do składania w siedzibie Zamawiającego pisemnych raportów zawierających datę oraz wykaz odśnieżonych chodników (wraz z ich obmiarem), przystanków, nie później niż do godz. 8⁰⁰ dnia następnego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy jest możliwa, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionym zakresie:
 1. ceny brutto na wykonywane zamówienia publiczne jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług
 2. zmiany zakresu rzeczowego robót
 3. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub numeru rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 22

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić

od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia oraz prac do wykonania – załącznik nr 1
2. Oferta cenowa – załącznik nr 2
3. Wykaz terenów przeznaczonych do zimowego utrzymania strefa I – załącznik nr 3
4. Wykaz przystanków strefa I – załącznik nr 4
5. Wykaz terenów do pozimowego sprzątania strefa I – załącznik nr 5
6. Zlecenie zakresu prac do wykonania – załącznik nr 6

Wykonawca :

Zamawiający :