

**ZARZĄDZENIE NR 425 /2015**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1515) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2016 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2016 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

  
Konrad Krönig

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami

*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY

  
Sebastian Iskra  
KL-1085

**Załącznik do Zarządzenia Nr 425/ 2015  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 17 grudnia 2015r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum  
w obrębie strefy miejskiej  
w obrębie strefy I
  - o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> **0,77zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 250m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **0,72zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> **0,64zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup> **0,59zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 5000m<sup>2</sup> **0,05zł/m<sup>2</sup> +VAT**
  
- na pozostałym obszarze Gminy
  - o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> **0,59zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup> **0,10zł/m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup> **0,07zł/m<sup>2</sup> +VAT**
  - o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup> **0,05zł/m<sup>2</sup> +VAT**

**(stawka miesięczna)**

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> **95,43 zł**
- o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **101,38 zł**
- o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> **113,31zł**

**(stawka roczna)**

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> **33,17 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> **38,16 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **41,75 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> **53,67 zł +VAT**

**(stawka kwartalna)**

- 4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej
- położone w obrębie strefy Centrum w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa **8,71 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
(stawka miesięczna)
  
  - położone w strefie miejskiej, w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka) **8,65 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
( stawka miesięczna)
  
  - położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popieluszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki **8,65 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
( stawka miesięczna)
  
  - na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródlana, Osiedle Bór **5,60 zł/m<sup>2</sup> +VAT**  
( stawka miesięczna)
- b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich **6,27 zł/m<sup>2</sup> +VAT**  
(stawka miesięczna)
- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych) **45,32 zł +VAT**
  - przy ulicy Rejowskiej **84,70zł +VAT**
  - w pozostałych punktach na terenie gminy **60,84 zł +VAT**
- ( stawki kwartalne za 15 m<sup>2</sup>gruntu zabudowanego garażem)**
- W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

b) Grunty zabudowane garażami murowanymi	<b>119,28 zł +VAT</b> <b>(stawka miesięczna</b> <b>od jednej działki zabudowanej</b> <b>garażem)</b>
c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	<b>4,05zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka kwartalna)</b>
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	<b>11,93 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	<b>5,74 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>( stawka miesięczna)</b>
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	<b>632,20 zł +VAT</b>
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	<b>89,46 zł +VAT</b>
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	<b>1.500,00 zł</b>
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	<b>12,24 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
Każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> uważa się za pełny. W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic o takiej samej treści na jednym stelażu.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	<b>0,96 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	<b>41,75 zł + VAT</b> <b>( stawka kwartalna)</b>
W przypadku większej powierzchni stawka obliczana proporcjonalnie	<b>Stawka gruntu zabudowanego</b> <b>obiektem o powierzchni do 25 m<sup>2</sup></b>

- |   |  |
|---|--|
| 12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe  | <b>0,05 zł/m<sup>2</sup> +VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>               |
| 13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne  | <b>0,12 zł/ m<sup>2</sup> + VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>             |
| a). Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne na terenach niezabudowanych bez przekształcania ich dotychczasowego charakteru, w tym z przeznaczeniem na strzelnice, wystawy w plenerze i inne | <b>0,03 zł/m<sup>2</sup> + VAT<br/>( stawka kwartalna)</b>               |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną  | <b>1,00 zł + VAT<br/>( stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem)</b> |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody  | <b>0,07 zł/m<sup>2</sup> +VAT<br/>( stawka miesięczna)</b>               |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów ( altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki)  | <b>0,30 zł/ m<sup>2</sup> +VAT<br/>( stawka kwartalna)</b>               |

Stawki obowiązujące w 2016 r. pozostały na ubiegłorocznym, funkcjonującym w 2015 r. poziomie. Uległa zmianie tylko wysokość stawki dotyczącej gruntów dzierżawionych z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów.

Do w/w stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA**

*Konrad Krönig*

**INSPEKTOR**

*M. HAJEK*  
mgr Monika Stapor

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**

*R. Szapsza*  
mgr Roman Szapsza