

**ZARZĄDZENIE NR 388/2015
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 13 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 15/GN/2015 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie oraz na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig

**ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA**

Andrzej Brzeziński

INSPEKTOR

Beata Nowak
Beata Nowak

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami**

R. Szapsza
mgr Roman Szapsza

RADCA PRAWNY

Sebastian Skra
Sebastian Skra
KI-1085

WYKAZ NR 15/GN/2015
Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	11/9 Kw- KIIIR/00006297/2	B/ zabud. 1236	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chałubińskiego 6	95,00	106.289,00	5.314,45	7036,00 x 25% 1759,00	87,95 + 23% VAT	70,36 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	51/70, 51/71 Kw- KIIIR/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/13	33,00	67.966,00	3.743,65	8675,00 x 25% 2168,75	108,44 + 23% VAT	86,75 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/15 Kw- KIIIR/00004321/6	B/ zabud. 884	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 11/26	37,00	80.117,00	4.005,85	3112,00 x 25% 778,00	38,90 + 23% VAT	31,12 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	14/4 Kw- KIIIR/00007512/3	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 24/3	33,00	43.876,00	2.619,25	4700,00 x 25% 1175,00	58,75 + 23% VAT	47,00 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16.11.2015 r.** do dnia **07.12.2015 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28 grudnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

~~ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA~~

~~Arturzej Brzeziński~~

INSPEKTOR
Beata Nowak
Beata Nowak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

R. Szapsza

mgr Roman Szapsza