

**ZARZĄDZENIE NR 351/2015  
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 16 października 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania  
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznacza się do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach stanowiących Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 w okresie od 23 października 2015 r. do 13 listopada 2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

INSPEKTOR

mgr Rafał Tokarczyk

RADCA PRAWNY  
Iwona Kowalska  
KL-K-877

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 351/2015  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 16 października 2015 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i do oddania w użytkowanie wieczyste

## WYKAZ

### nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości /w zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	102/7	0,0055	KIIR/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody ociosane, budynek pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nieregularnej. Ewid. 104 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidzianej zabudowie wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8 028,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	102/9	0,0058	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 105 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8 466,00 + 23% VAT
3.	102/11	0,0061	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 106 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8 904,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	102/13	0,0063	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 109 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	9 196,00 + 23% VAT
5.	102/19	0,0068	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 112 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osób fizycznych	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	9 926,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	102/21	0,0069	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 113 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	10 072,00 + 23% VAT
7.	102/26	0,0185	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu. Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działkach sąsiednich nr ewid. 116 i 102/2 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	27 004,00 + 23% VAT

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	118	0,0680	KIIR/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Nieruchomość gruntowa użytkowana jako droga dojazdowa (wykonana nawierzchnia z kostki brukowej) do kompleksu pawilonów handlowo-mieszkalnych położonych przy ul. Armii Krajowej	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewadze zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	113 661,00 + 23% VAT

**PREZYDENT MIASTA**  
*Konrad Króćnik*

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
*Andrzej Brzeziński*

**NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami**  
*P. Szapsza*  
*mgr Roman Szapsza*

**INSPEKTOR**

*mgr Rafał Tokarczyk*

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 351/2015  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 16 października 2015 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i do oddania w użytkowanie wieczyste**

**WYKAZ  
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości /w zł/	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1.	102/15	0,0066	K11R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidziane zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	9 634,00 + 23% VAT	25% ceny nieruchomości + 23% VAT	3% ceny nieruchomości + 23% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 110 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osób fizycznych.	Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 110 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osób fizycznych.	15

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Polozenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość nieruchomości /w zł/	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.	102/17	0,0066	K111R/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwała Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidzianej wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	9 634,00 + 23% VAT	25% ceny nieruchomości + 23% VAT	3% ceny nieruchomości + 23% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody od strony zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 111 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Do dnia 15 maja 2091 r.



Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość nieruchomości /w zł/	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.	102/25	0,0073	KIIR/00010712/9	Skarżysko-Kamienna ul. Armii Krajowej	Działka gruntu	Nieruchomość usytuowana na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. jest to teren mieszkaniowy o przewidzianej zabudowy wielorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżyska-Kamiennej działka oznaczona symbolem „B”.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	10 656,00 + 23% VAT	25% ceny nieruchomości + 23% VAT	3% ceny nieruchomości + 23% VAT	Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Na nieruchomości znajduje się mur oporowy, schody zaplecza do pawilonu handlowo-mieszkalnego posadowionego na działce sąsiedniej nr ewid. 115 oraz wjazd do garażu zlokalizowanego pod tym pawilonem, wykonane ze środków własnych osoby fizycznej.	Do dnia 15 maja 2091 r.

**PREZYDENT MIASTA**  
Konrad Kröbzig

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
P. Szapieszka  
mgr Roman Szapsza

**INSPEKTOR**  
mgr Rafał Tpkarczyk

**ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA**  
Andrzej Brzeziński