

ZARZĄDZENIE NR 306/2015
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 4 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna przeznaczam do sprzedaży i do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, w okresie od 10 września 2015 r. do 1 października 2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig




WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko - Kamienna
przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
I	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	467	0,0718	KIIR/00010563/9	Ul. Piękna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość, usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów jest to zurbanizowany teren niezabudowany oznaczony symbolem „Bp”.	Sprzedaż w drodze przetargu	73 630,00
2.	61/3	0,0271	KIIR/00008042/4	Ul. Św. Brata Alberta	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość, usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	42 108,00 + 23% VAT

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Cena nieruchomości [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	420/68	0,0047	KIIR/00001468/7	Ul. Witwickich	Nieruchomość gruntowa zabudowana murewanym budynkiem garażowo-gospodarczym	Nieruchomość, usytuowana jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r. działka usytuowana jest na terenie mieszkaniowym o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.	Sprzedaż w drodze przetargu	23 957,00
4.	27/6 i 27/8	0,1390	KIIR/00006970/4	Ul. Moniuszki	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym wyłączonym z użytkowania	Zgodnie ze „Zmianą nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą nr 5/55/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 czerwca 2000 r. część nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży została oznaczona symbolem „MN” jako teren budownictwa jednorodzinnego, natomiast pozostała część została oznaczona symbolem „ZI” jako teren zieleni rekreacyjno-izolacyjnej.	Sprzedaż w drodze przetargu	258 251,00

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w poz. 3 i 4 wykazu, mogą składać stosowne wnioski o ich nabycie w terminie do 22 października 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18.

W przypadku uwzględnienia roszczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do nieruchomości ujętej w poz. 3 wykazu, cena gruntu wynosić będzie 4 750,00 zł + 23% VAT.

PREZYDENT MIASTA


 Krzysztof Król
 (podpis Prezydenta Miasta)

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 306/2015
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 4 września 2015 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Skarżysko-Kamienna przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Pow. /w ha/	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cel umowy	Wartość nieruchomości /w zł/	Opłaty wg stawek procentowych		Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
									pierwsza	roczna				
1	65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 22), 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/9, 115/18, 115/21, 130/25, 130/29, 130/33, 130/35, 130/40, 130/41, 226/4, 226/5, 229/5, 229/6, 229/7 i 229/8 (obręb 11 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 23), oraz 1/2 udziału w działce numer 65/11 (obręb 3 Place, arkusz mapy nr 22)	1,4147	KIHR/00019670/5 i KIHR/00005892/6	ul. Sokola – ul. Tysiąclecia	nieruchomość gruntowa niezabudowana	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestronnego „Centrum” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr XLVIII/38/2010 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 kwietnia 2010 r. nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: UC1 – o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usługowa, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedazy powyżej 2000 m ² oraz KP1 i KP2 – o przeznaczeniu podstawowym - place publiczne	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu	4 160 000,00 + 23% VAT	25% ceny uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	4% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT	do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	termin zakończenia zabudowy – 4 lata od daty zawarcia aktu notarialnego w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	15

PREZYDENT MIASTA

Komrad Krönig