

ZARZĄDZENIE NR 169/2015
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 7/GN/2015 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig

WYKAZ NR 7/GN/2015

**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniaową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	80/2 Kw- K11R/00004913/3	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptečna 10/6	45,80	94.099,00	4.704,95	2013,00 x 25% 503,25	25,16 + 23% VAT	20,13 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/2 Kw- K11R/00004186/7	B/ zabud. 562	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 26/1	49,00	99.507,00	5.594,25	2897,00 x 25% 724,25	36,21 + 23% VAT	28,97 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/2 Kw- K11R/00004186/7	B/ zabud. 562	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 26/28	49,90	110.305,00	5.515,25	2950,00 x 25% 737,50	36,88 + 23% VAT	29,50 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	14/12 Kw- K11R/00020313/5	B/ zabud. 3087	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Rejowska 36/41	35,74	63.641,00	3.182,05	6762,00 x 25% 1690,50	84,53 + 23% VAT	67,62 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	62/18 Kw- KIIIR/00005122/8	B/ zabud. 594	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 4/3	35,60	81.315,00	4.065,37	3004,00 x 25% 751,00	37,55 + 23% VAT	30,04 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
6	62/58 Kw- KIIIR/00004318/2	B/ zabud. 531	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 13/4	63,70	132.784,00	3.983,52	5351,00 x 25% 1337,75	66,89 + 23% VAT	53,51 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
7	18/9 Kw- KIIIR/00014109/7	B/ zabud. 611	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. L. Staffa 12/2	33,80	44.114,00	1.323,42	4583,00 x 25% 1145,75	57,29 + 23% VAT	45,83 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **16.06.2015 r.** do dnia **06.07.2015 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 28 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig