

**ZARZĄDZENIE NR 116/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 5/GN/2015 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

**Konrad Krönig**

**W Y K A Z NR 5/GN/2015**  
**Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkania w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/57 Kw- KIIR/00005440/3	B/ zabud. 601	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 13/9	49,50	109.155,00	3.860,15	4316,00 x 25% 1079,00	32,37 + 23% VAT	43,16 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
2	62/57 Kw- KIIR/00005440/3	B/ zabud. 601	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 13/11	38,10	80.292,00	2.408,76	3322,00 x 25% 830,50	24,92 + 23% VAT	33,22 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
3	158/2 Kw- KIIR/00015275/8	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 14/31	51,80	115.495,00	5.753,38	4168,00 x 25% 1042,00	52,10 + 23% VAT	41,68 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
4	158/2 Kw- KIIR/00015275/8	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 14/39	52,70	114.453,00	5.701,28	4240,00 x 25% 1060,00	53,00 + 23% VAT	42,40 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

5	158/2 Kw- KIIIR/00015275/8	B/ zabud. 1685	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Montuszeki 14/42	31,30	72.883,00	3.644,15	2518,00 x 25% 629,50	31,48 + 23% VAT	25,18 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
6	62/40 Kw- KIIIR/00004346/7	B/ zabud. 555	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. B.Prusa 8/16	46,50	98.492,00	4.924,60	4330,00 x 25% 1082,50	54,13 + 23% VAT	43,30 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
7	62/67 Kw- KIIIR/00008359/9	B/ zabud. 378	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 12/4	52,00	113.494,00	6.015,01	4527,00 x 25% 1131,75	56,59 + 23% VAT	45,27 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
8	62/56 Kw- KIIIR/00004237/0	B/ zabud. 377	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 21/18	52,40	111.434,00	3.182,15	4434,00 x 25% 1108,50	33,26 + 23% VAT	44,34 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
9	149/2 Kw- KIIIR/00012150/5	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokola 23/1	53,50	113.832,00	5.691,60	9758,00 x 25% 2439,50	121,98 + 23% VAT	97,58 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
10	149/2 Kw- KIIIR/00012150/5	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokola 23/7	53,50	120.220,00	7.202,11	9742,00 x 25% 2435,50	121,78 + 23% VAT	97,42 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
11	149/2 Kw- KIIIR/00012150/5	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokola 23/44	53,60	120.894,00	6.042,36	9311,00 x 25% 2327,75	116,39 + 23% VAT	93,11 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
12	15/7 Kw- KIIIR/00014138/9	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. L.Staffa 15/7	33,00	46.602,00	2.061,06	4675,00 x 25% 1168,75	35,06 + 23% VAT	46,75 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
13	10/8 Kw- KIIIR/00013889/1	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. L.Staffa 34/6	33,10	43.008,00	2.150,40	4680,00 x 25% 1170,00	58,50 + 23% VAT	46,80 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
14	234 Kw- KIIIR/00013067/3	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkaniaowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/88	45,80	102.425,00	5.883,81	6156,00 x 25% 1539,00	76,95 + 23% VAT	61,56 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściwej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **04.05.2015 r.** do dnia **25.05.2015 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 15 czerwca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Konrad Krönig

