

**UCHWAŁA NR XLV/97/2013**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z art 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012. poz. 647 z późn. zm). - Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:*

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Skarżysko-Kamienna, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **467** o powierzchni **0,0718 ha**, (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 27), uregulowanej w Księdze wieczystej **Nr KI1R/00010563/9**, na nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika 15 B, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **56** o powierzchni **0,1552 ha**, (obręb 2 Borki, arkusz mapy 12), uregulowaną w Księdze wieczystej **Nr KI1R/00001756/3**.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości nieruchomości wskazanych w § 1 przedmiotowa zamiana może nastąpić pod warunkiem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Uchyla się w części dotyczącej sprzedaży działki nr ewidencyjny **467** o powierzchni **0,0718 ha** - Uchwałę Nr XXI/25/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie: *zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu „Piękna - Bobowskich”*.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## Uzasadnienie

Z uwagi na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „**Kopernika II**” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Rady Miasta nr XXVI/83/2008 Skarżyska-Kamiennej z dnia 31.07.2008 r., znaczna część działki nr ewid. **56** (obręb 2 Borki, arkusz mapy 12) o pow. **0,1552 ha**, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika 15 B, oznaczona na przedmiotowym planie symbolem **KD-D3** - została przeznaczona pod **drogę klasy dojazdowej**, co skutkuje niemożliwością wykorzystania tej nieruchomości przez jej właściciela.

We wskazanym wyżej przypadku ma zastosowanie dyspozycja art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012. poz. 647 z późn. zm.), według której cyt.: *" Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, żądać od gminy:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części."*

*Realizacja roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.*

W oparciu o przywołany wyżej przepis ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, właściciel działki gruntu nr ewid. **56** - zwrócił się do Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna o zaoferowanie mu do zamiany gminnej nieruchomości.

W celu rozwiązania tej sprawy - właścicielowi działki nr ewid. **56**, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kopernika 15 B została zaproponowana do zamiany nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. **467** (obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 27) o pow. **0,0718 ha**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej.

Przy czym z uwagi na fakt, że gminna działka gruntu nr ewid. **467**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej - Uchwałą Nr XXI/25/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie: *zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu „Piękna-Bobowskich”* została przeznaczona do sprzedaży, koniecznym jest podjęcie przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwały, której przedmiotem będzie zamiana omawianych nieruchomości na mocy art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchylenie ww. uchwały w części dotyczącej sprzedaży działki nr **467**.