

**UCHWAŁA NR XXXVI/23/2013**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 21 marca 2013 r.

**w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości i Al. Marsz. J. Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej wymienione działki gruntu położone na terenie miasta Skarżysko-Kamienna:

- działka nr ewid. 117/33 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0020 ha położona przy Al. Niepodległości na rzecz właściciela murowanego boksów garażowego usytuowanego na tej działce. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8,
- działka nr ewid. 117/44 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 20) o powierzchni 0,0020 ha położona przy Al. Niepodległości na rzecz właściciela murowanego boksów garażowego usytuowanego na tej działce. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00015338/8,
- działka nr ewid. 46/23 (obręb 10 Metalowiec arkusz mapy nr 6) o powierzchni 0,0020 ha położona przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego (w księdze wieczystej ul. Gen. W. Sikorskiego) na rzecz właściciela murowanego boksów garażowego usytuowanego na tej działce. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KI1R/00009342/4.

**§ 2.** Nieruchomości wymienione w § 1 zostały zabudowane garażami murowanymi ze środków własnych osób fizycznych w oparciu o zezwolenie na budowę, a ich zbycie następuje na rzecz osób, które dzierżawią je na podstawie umów zawartych na okres 10 lat.

**§ 3.** Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Andrzej Dąbrowski**

## **Uzasadnienie**

Obcenie właściciele garaży są zainteresowani wykupem dzierżawionych działek.

Powyższe umożliwi ujednoczenie charakteru władania boksów garażowych i gruntu na którym są one posadowione, co z kolei przyczyni się do dalszego porządkowania spraw własnościowych na gruncie w tym rejonie miasta.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe garaże zostały wzniesione w oparciu o zezwolenia na budowę, istnieje możliwość sprzedaży zabudowanych nimi działek w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli tych garaży. Natomiast zgodnie z zapisem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) takie rozwiązanie wymaga zgody Rady Miasta.