

UCHWAŁA NR XXXV/13/2013
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 23 usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sokolej nr 23 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art.28, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 651 ze zm.)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 o powierzchni 52,60 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Sokolej nr 23 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej nr KI1R/00012150/5 w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Opłata pierwsza z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Uzasadnienie

Wypowiedzenie dotychczasowym najemcom umowy najmu lokalu nr 23 położonego w budynku przy ul. Sokolej nr 23 w Skarżysku-Kamiennej nastąpiło z tytułu zadłużenia lokalu i zostało dokonane w dniu 9.07.2008 r.

Dnia 28.06.2001 r. Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej wydał w postępowaniu upominawczym nakaz zapłaty (Sygn. Akt. VI Nc 697/06), który został skierowany do Komornika Sądowego. Postanowieniem sygn. akt I Km1056/06 z dnia 28 lutego 2007 r. Komornik Sądowy postępowanie umorzył z powodu braku stałego źródła dochodu ze strony najemców oraz braku majątku podlegającego egzekucji. Skierowany ponownie do komornika nakaz zapłaty w 2008 r. również zakończył się umorzeniem postępowania. W 2008 r. nastąpiła próba zamiany dobrowolnej mieszkania na lokal mniejszy. Niestety z winy najemców zamiana nie została sfinalizowana. W dniu 29.12.2009 r. do Sądu Rejonowego został skierowany pozew o eksmisję najemców wraz z rodziną w wyniku którego został wydany wyrok (sygn. Akt. I C 1/10) nakazujący pozwanym opróżnienie, opuszczenie i wydanie stronie powodowej tj. Gminie Skarżysko-Kamienna w/w lokal.

Lokal przy ul. Sokolej 23/23 w Skarżysku-Kamiennej został opuszczony przez dotychczasowych najemców bez regulacji zadłużenia czynszowego. Na dzień 30.10.2012 r. zadłużenie na lokalu wraz z odsetkami i kosztami procesowymi wynosiło 103.354,45 zł.

W związku z powyższym proponuje się sprzedaż przedmiotowego lokalu w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w celu odzyskania choćby części kwoty zadłużenia.

Lokal został wyceniony przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę w wysokości 134.380 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 7.099 zł).