

**ZARZĄDZENIE NR 275/2014
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie:ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2015 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2015 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta


Roman Wojcieszek

RADCA PRAWNY

Olimpia Tomaszewska-Kita
KL-K-918

**Załącznik do Zarządzenia Nr 275 / 2014
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 listopada 2014r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I
 - o powierzchni do 250 m² **0,77zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250m² do 500 m² **0,72zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m² **0,64zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000m² **0,59zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000m² **0,05zł/m² +VAT**

- na pozostałym obszarze Gminy
 - o powierzchni do 1000 m² **0,59zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000 m² do 2000 m² **0,10zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 2000 m² do 5000 m² **0,07zł/m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 5000 m² **0,05zł/m² +VAT**

(stawka miesięczna)

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m² **95,43 zł**
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **101,38 zł**
- o powierzchni powyżej 500 m² **113,31 zł**

(stawka roczna)

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m² **33,17 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m² **38,16 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **41,75 zł +VAT**
- o powierzchni powyżej 500 m² **53,67 zł +VAT**

(stawka kwartalna)

4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej

- położone w obrębie strefy Centrum
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa

8,71zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- położone w strefie miejskiej,
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka)

8,65 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacyjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki

8,65 zł/m² + VAT
(stawka miesięczna)

- na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródłana, Osiedle Bór

5,60 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna)

b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich

6,27zł/m² +VAT
(stawka miesięczna)

5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego

- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych)
- przy ulicy Rejowskiej
- w pozostałych punktach na terenie gminy

45,32 zł +VAT

84,70 zł +VAT

60,84 zł +VAT

**(stawki kwartalne
za 15 m²gruntu zabudowanego
garażem)**

W przypadku większej lub mniejszej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.

b) Grunty zabudowane garażami murowanymi	119,28 zł +VAT (stawka miesięczna od jednej działki zabudowanej garażem)
c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	4,05zł/m² +VAT (stawka kwartalna)
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	11,93 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	5,74 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	632,20 zł +VAT
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	89,46 zł +VAT
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	1.500,00 zł
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	12,24 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
Każdy rozpoczęty m ² uważa się za pełny. W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic o takiej samej treści na jednym stelażu.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	0,96 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	41,75 zł + VAT (stawka kwartalna)
12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe	0,05 zł/m² +VAT (stawka miesięczna)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne | 0,12 zł/ m² + VAT
(stawka miesięczna) |
| 14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie pojemników na odzież używaną | 8,08 zł + VAT
(stawka miesięczna za grunt pod 1 pojemnikiem) |
| 15 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody | 0,07 zł/m² +VAT
(stawka miesięczna) |
| 16 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów służących czasowemu gromadzeniu odpadów (altany śmietnikowe, kontenery, zadaszone osłony, pojemniki) | 35,00 zł +VAT
(stawka kwartalna) |

W celu uzyskania wysokości stawek na 2015 r., dotychczasowe funkcjonujące w 2014r. stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości zostały podniesione o 1,0 %.

Do w/w stawek Gmina Skarżysko-Kamienna dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.