

ZARZĄDZENIE NR 261/2014
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części grunt

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/PNŚ/2014 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

WYKAZ NR 11/PNŚ/2014
Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rżchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkania w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy	
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł				
1	62/76 Kw- KIIIR/00004610/9	B/ zabud. 570	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apeczna 2/25	51,00	113.347,00	5.667,35	3226,00 x 25% 806,50	40,33 + 23% VAT	32,26 + 23% VAT	12	13	14	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	63/2 Kw- KIIIR/00009916/9	B/ zabud. 750	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 9/27	45,50	108.378,00	5.906,61	2441,00 x 25% 610,25	30,51 + 23% VAT	24,41 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy	
3	62/50 Kw- KIIIR/00008039/0	B/ zabud. 374	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 17/2	35,20	79.353,00	2.379,05	2444,00 x 25% 611,00	18,33 + 23% VAT	24,44 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy	
4	62/46 Kw- KIIIR/00004615/4	B/ zabud. 730	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 21/28	46,50	103.294,00	5.164,70	2993,00 x 25% 748,25	37,41 + 23% VAT	29,93 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy	

5	62/23 Kw- KIIIR/00007655/7	B/zabud. 537	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 18/3	51,00	110.153,00	5.507,65	3508,00 x 25% 877,00	43,85 + 23% VAT	35,08 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
6	62/2 Kw- KIIIR/00004186/7	B/zabud. 562	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 26/25	49,60	107.787,00	5.389,35	2607,00 x 25% 651,75	32,59 + 23% VAT	26,07 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
7	62/3 Kw- KIIIR/00004290/9	B/zabud. 1070	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 28/51	37,00	81.384,00	4.069,20	2304,00 x 25% 576,00	28,80 + 23% VAT	23,04 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
8	62/5 Kw- KIIIR/00004589/2	B/zabud. 645	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Prusa 1/4	37,00	83.105,00	5.493,24	2875,00 x 25% 718,75	35,94 + 23% VAT	28,75 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
9	62/6 Kw- KIIIR/00004288/2	B/zabud. 553	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 1/27	50,40	111.919,00	5.595,95	3282,00 x 25% 820,50	41,03 + 23% VAT	32,82 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
10	149/2 Kw- KIIIR/00012150/5	B/zabud. 4831	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokola 23/20	64,00	132.218,00	6.610,90	11481,00 x 25% 2870,25	143,51 + 23% VAT	114,81 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **04.11.2014 r.** do dnia **25.11.2014 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16 grudnia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojcieszek