

**ZARZĄDZENIE NR 209/2014
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 9/PNŚ/2014 - lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

WYKAZ NR 9/PNS/2014
Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

| Lp | Nr działki Nr księgi wieczystej | Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia | Opis nieruchomości | Powie- rzchni lokalu w m.kw. | Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł | Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańciami w zł | Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste | | | Termin wnoszenia opłaty rocznej | Aktua- lizacja opłaty rocznej | Cel umowy |
|----|---------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|---|---|--|---------------------------------|
| | | | | | | | | Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł | Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni- u 95% lub 97% bonifikaty w zł | Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł | | | |
| 1 | 2/1 Kw- K11R/00005223/6 | B/ zabud. 2774 | zabudowa mieszkalniowa | Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 1/24 | 40,00 | 29.401,00 | 1.470,05 | 3439,00 x 25% 859,75 | 42,99 + 23% VAT | 34,39 + 23% VAT | do 31 marca każdego roku kalendarzowego | nie części niż raz na trzy lata | Sprzedaż na rzecz najemcy |
| 2 | 2/2 Kw- K11R/00005764/0 | B/ zabud. 2486 | zabudowa mieszkalniowa | Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 3/20 | 24,10 | 32.465,00 | 1.623,25 | 1772,00 x 25% 443,00 | 22,15 + 23% VAT | 17,72 + 23% VAT | do 31 marca każdego roku kalendarzowego | nie części niż raz na trzy lata | Sprzedaż na rzecz najemcy |
| 3 | 234 Kw- K11R/00013067/3 | B/ zabud. 4113 | zabudowa mieszkalniowa | Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/5 | 22,00 | 50.331,00 | 2.983,91 | 3252,00 x 25% 813,00 | 40,65 + 23% VAT | 32,52 + 23% VAT | do 31 marca każdego roku kalendarzowego | nie części niż raz na trzy lata | Sprzedaż na rzecz najemcy |

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 01.09.2014 r. do dnia 22.09.2014 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 13 października 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej


Roman Wojcieszek