

ZARZĄDZENIE NR 94/2014
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 5 maja 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania zasobu gruntów Gminy Skarżysko – Kamienna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2014r. nr 518 tekst jednolity), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Zatwierdzam plan wykorzystania zasobu gruntów Gminy Skarżysko-Kamienna stanowiący załącznik nr 1 w formie papierowej i załącznik nr 2 w formie elektronicznej do niniejszego zarządzenia.

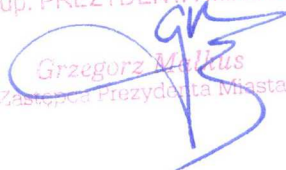
§ 2. 1. Plan wykorzystania zasobu prowadzi się należy w formie elektronicznej w programie „Mienie”.

2. Aktualizacje planu dokonywać na koniec każdego roku kalendarzowego.

3. Plan wykorzystania zasobu obowiązuje przez okres trzech lat od daty wejścia w życie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Malkus
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 94/2014
Z dnia 5 maja 2014r.

**Podstawowe informacje dotyczące planu
wykorzystania zasobu gruntów
Gminy Skarżysko – Kamienna**

maj 2014

Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko – Kamienna

Stan na 05.05.2014r.

Miasto Skarżysko – Kamienna zajmuje powierzchnię: 6439 ha

Gminny zasób nieruchomości wynosi: 480,3327 ha w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Skarżysko – Kamienna: 468,7923 ha;
- grunty, stanowiące własność Skarbu Państwa, a będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Skarżysko – Kamienna: 11,5404 ha;
- grunty Gminy znajdujące się w trwałym zarządzie: 33,0833 ha;
- grunty stanowiące własność Gminy Skarżysko – Kamienna znajdujące się w granicach Gminy Bliżyn: 0,2547 ha;
- grunty stanowiące własność Gminy Skarżysko – Kamienna znajdujące w granicach Gminy Łączna: 2,7000 ha

Grunty przeznaczone pod drogi: 88,4478 ha, co stanowi 18% powierzchni zasobu.

Tereny przeznaczone pod zieleni: 152,6644 ha co stanowi 32% powierzchni zasobu.

**Grunty Gminy Skarżysko – Kamienna oddane w użytkowanie wieczyste:
92,1944 ha**

Grunty znajdujące się w posiadaniu samoistnym Gminy: 86,7867 ha

I UDOSTĘPNIANIE I PRZEZNACZENIE

Gmina Skarżysko – Kamienna gospodaruje swym zasobem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), a także zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżysko – Kamienna z dnia 21 marca 2006 w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko – Kamienna.

Mając na względzie powyższe przepisy udostępnianie nieruchomości gminnych odbywa się poprzez ich obrót i zgodnie z tym są one przedmiotem dzierżaw, sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Gmina Skarżysko – Kamienna w formie dzierżawy udostępnia grunt między innymi: na cele handlowe, reklamowe, widowiskowe, komunikacyjne, przemysłowo – składowe, ogrodowo – rekreacyjne, oraz z wykorzystaniem pod garaże blaszane, murowane.

Uregulowania między dzierżawcą a wydzierżawiającym grunt są spisane w umowach, których zawarto około 200.

Sprzedaż jako kolejna forma udostępniania gruntów gminy odbywa się zgodnie z wyżej przywołanymi ustawami jak też w oparciu o podjęte uchwały Rady Miasta.

Aktualnie obowiązują następujące uchwały w/s obrotu nieruchomościami:

1. Uchwała Nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżysko – Kamienna z dnia 21 marca 2006 w sprawie zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko – Kamienna
2. UCHWAŁA Nr XXX/129/2008 z dnia 5 grudnia 2008r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XXXV/19/2006 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 21 marca 2006r. w sprawie: zasad zbywania, nabywania i wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata przez Gminę Skarżysko – Kamienna.
3. UCHWAŁA NR XLII/100/2009 z dnia 29 października 2009r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko – Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu.
4. UCHWAŁA NR 10/71/2002 z dnia 29.08.2002r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Rejowskiej.
5. UCHWAŁA Nr XV/55/2004 z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Wiejskiej.

6. UCHWAŁA Nr XXIII/31/2005 z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.
7. UCHWAŁA Nr XXVIII/61/2005 z dnia 25 sierpnia 2005r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego.
8. UCHWAŁA Nr VII/21/2007 z dnia 16 marca 2007r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna gruntów na poczet gminnego zasobu nieruchomości.
9. UCHWAŁA Nr XXI/25/2008 z dnia 13 marca 2008r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku – Kamiennej na osiedlu „Piękna – Bobowskich”.
10. UCHWAŁA Nr XXIII/51/2008 z dnia 29 maja 2008r. w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna nieruchomości w poczet gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę zbiornika „Bzin”.
11. UCHWAŁA Nr XXIII/56/2008 z dnia 29 maja 2008r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Paryskiej.
12. UCHWAŁA Nr XXXVIII/63/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku – Kamiennej przy Al. Niepodległości.
13. UCHWAŁA Nr XXXIX/70/2009 z dnia 23 lipca 2009r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna gruntów w poczet gminnego zasobu nieruchomości, celem realizacji zamierzeń inwestycyjnych.
14. UCHWAŁA NR XLVI/20/2010 z dnia 4 marca 2010r. w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna nieruchomości w poczet gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod budowę zbiornika „Bzin”.
15. UCHWAŁA NR L/60/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Aptecznej.
16. UCHWAŁA NR L/61/2010 z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Armii Krajowej.
17. UCHWAŁA NR LIV/108/2010 z dnia 4 listopada 2010r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu położonych w Skarżysku – Kamiennej w rejonie al. Marsz. J. Piłsudskiego i ul. Ks. J. Popiełuszki.
18. UCHWAŁA NR VI/37/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Rajdowej – ul. Wieżowej.
19. UCHWAŁA NR VIII/57/2011r. z dnia 19 maja 2011r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

20. UCHWAŁA NR VIII/58/2011 z dnia 19 maja 2011r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna gruntów położonych w rejonie ulic: Reja, Krakowskiej, Kilińskiego, Wojska Polskiego – na poczet gminnego zasobu nieruchomości.
21. UCHWAŁA NR X/71/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.
22. UCHWAŁA NR X/73/2011 z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Sokola – Tysiąclecia
23. UCHWAŁA NR XII/84/2011 z dnia 1 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych zabudowanych stacjami transformatorowymi na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
24. UCHWAŁA NR XII/85/2011 z dnia 1 września 2011r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Metalowców i ul. Klonowej
25. UCHWAŁA NR XII/86/2011 z dnia 1 września 2011r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna nieruchomości lokalowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej.
26. UCHWAŁA NR XV/134/2011 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Sienkiewicza i ul. Konarskiego.
27. UCHWAŁA NR XV/135/2011 z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Orlej.
28. UCHWAŁA NR XVIII/2/2012 z dnia 12 stycznia 2012r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko – Kamienna gruntów na poczet gminnego zasobu nieruchomości celem realizacji zamierzeń inwestycyjnych.
29. UCHWAŁA NR XIX/16/2012 z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pułaskiego i Warszawskiej.
30. UCHWAŁA NR XXI/29/2012 z dnia 22 marca 2012r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna na poczet gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu nr ewid. 39/25, położonej Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prostej.
31. UCHWAŁA NR XXIX/91/2012 z dnia 25 października 2012r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy Alei Niepodległości – ulicy A. Mickiewicza i ulicach: Wileńskiej i Legionów.
32. UCHWAŁA NR XXIX/92/2012 z dnia 25 października 2012r. w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej i Krasińskiego.

33. UCHWAŁA NR XXXI/108/2012 z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Żwirki i Wigury.
34. UCHWAŁA NR XXXII/115/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej udziału 1/3 części nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Obywatelskiej 7.
35. UCHWAŁA NR XXXII/116/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Niepodległości.
36. UCHWAŁA NR XXXII/117/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej w rejonie ulicy 3 Maja.
37. UCHWAŁA NR XXXII/119/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna a Skarbem Państwa.
38. UCHWAŁA NR XXXVI/22/2013 z dnia 21 marca 2013r. w sprawie: nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna udziałów w nieruchomości.
39. UCHWAŁA NR XL/44/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Moniuszki.
40. UCHWAŁA NR XLII/62/2013 z dnia 26 września 2013r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.
41. UCHWAŁA NR XLIII/76/2013 z dnia 30 października 2013r. w sprawie nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w poczet gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 1/421, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej.
42. UCHWAŁA NR XLV/97/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
43. UCHWAŁA NR XLV/101/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych zrehabilitowanych po byłym Zakładzie Chemicznym „Organika Benzyl”, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fabrycznej.
44. UCHWAŁA NR XLV/103/2013 z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Skarżysko-Kamienna w poczet gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działek gruntu.
45. UCHWAŁA NR XLVIII/19/2014 z dnia 19 marca 2014r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu udziału 1/4 części prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej na terenie Gminy Łączna.
46. UCHWAŁA NR XLVIII/20/2014 z dnia 19 marca 2014r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spacerowej.

47. UCHWAŁA NR XLVIII/21/2014 z dnia 19 marca 2014r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Torowej.
48. UCHWAŁA NR XLVIII/22/2014 z dnia 19 marca 2014r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów wraz ze sprzedażą prawa własności znajdującego się na niej budynku.
49. UCHWAŁA NR XLVIII/23/2014 z dnia 19 marca 2014r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej.

Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych odbywa się w formie decyzji administracyjnych. Trwały zarząd został ustanowiony na nieruchomościach o łącznej powierzchni 33 ha które są wykorzystywane na potrzeby oświaty, pomocy społecznej, sportu i rekreacji.

Trwały zarząd ustanowiono na nieruchomościach położonych przy:

1. ul. Rynek 63 - Przedszkole nr 1
2. ul. Książęca 147- Przedszkole nr 2
3. ul. Zwycięzców 13 - Przedszkole nr 3
4. ul. Sikorskiego 17 - Przedszkole nr 4
5. ul. Kossaka 5 - Przedszkole nr 6
6. ul. Zielna 27 - Przedszkole nr 7
7. ul. Paryska 223 - Przedszkole nr 9
8. ul. Okrzei 4 - Przedszkole nr 10
9. ul. Sportowa 34 - Przedszkole nr 12
10. ul. Spółdzielcza 18 - Przedszkole nr 16
11. ul. Konarskiego 17 – Szkoła Podstawowa nr 1
12. ul. Zwycięzców 13 - Szkoła Podstawowa nr 2
13. ul. Sportowa 30 - Szkoła Podstawowa nr 3
14. ul. Książęca – Szkoła Podstawowa nr 4
15. ul. Norwida 3 - Szkoła Podstawowa nr 5
16. ul. Zielna 29 - Szkoła Podstawowa nr 7
17. ul. Podjazdowa 21 - Szkoła Podstawowa nr 8
18. ul. Warszawska 54 – Szkoła Podstawowa nr 9
19. ul. Sezamkowa 23 - Szkoła Podstawowa nr 13
20. ul. Sokola 38 – Gimnazjum nr 1
21. ul. Słowackiego 31 – Gimnazjum nr 2
22. ul. Akacyjowa 1 - Gimnazjum nr 3
23. ul. Zielna 11 - Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji
24. ul. Sezamkowa – Pływalnia
25. ul. Słoneczna - Granat
26. ul. Sienkiewicza 34 - Hala Sportowa
27. ul. Sikorskiego 19 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

28. ul. Staffa 21 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
29. ul. Zielna 12 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Opieki
Zdrowotnej
30. ul. Prusa 3A Zarząd Zasobów Komunalnych

Wykorzystanie nieruchomości wynika z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowywanych decyzji o ustalaniu warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Aktualnie Gmina posiada następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bernatka”;
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bilskiego-Bobowskich”;
3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kraśnińskiego – Okrzei”
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Rejów”;
5. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum”;
6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopernika II”;
7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kopernika po wschodniej stronie”;
8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Metalowców – Paryska”;
9. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Floriański”;
10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wileńska”;
11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek usługowy Jodłowa”
12. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejowska Szydłowiecka”
13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B”
14. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konarskiego – Grottgera”
15. Zmiana Nr 1 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej
16. Zmiana Nr 2 w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska - Kamiennej
17. Zmiana Nr 1 w części uproszczonego planu szczegółowego „Osiedle Przylesie”
18. Zmiana w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum”
19. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krakowska-Południowa”

Z ustaleń powyższych planów wynika, że w celu zaspokojenia potrzeb budownictwa jednorodzinnego należy wykonać podział gruntów na obszarze objętym planem „Bilskiego-Bobowskich”, nazwanie nowo wydzielonych ulic, uzbrojenie terenów i ostatecznie sprzedaż powstałych w ten sposób działek budowlanych.

W toku opracowania pozostają następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin”
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Legionów – Krakowska”
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „11 Listopada – Piłsudskiego”
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Parkowa”
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słoneczna”
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bilskiego – Bobowskich”
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tysiąclecia – Piłsudskiego
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum cz. C”
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bernatka - Paryska”

które to narzucają dalsze kierunki przeznaczenia zasobu gminnego w części objętej opracowaniem.

II. Nabywanie

Przy nabywaniu nieruchomości Gmina kieruje się aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego, a na terenach gdzie nie ma planów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto zasób gruntów powiększa się w wyniku procesu komunalizacji oraz regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne.

III. Wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości

Gmina ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbywania oraz koszty nabycia gruntu do zasobu.

Wydatki w szczególności są ponoszone na opracowanie operatów wyceny nieruchomości (do zbycia i nabycia). Na opracowania map geodezyjnych i na ogłoszenia w prasie dotyczące zbycia nieruchomości.

Poziom powyższych wydatków kształtuje się każdego roku w granicach od 100 000 zł do 200 000 zł.

Natomiast wydatki związane z nabywaniem gruntu do zasobu gminy kształtują się w granicach 75 000 do 150 000 zł każdego roku.

IV. Dochody

W wyniku gospodarowania zasobem gminnym gmina przewiduje w prognozie osiągnięcie dochodów:

- a) z użytkowania wieczystego i trwałego zarządu: 1 000 000 zł rocznie;
- b) wpływy z dzierżaw: 350 000 zł rocznie;
- c) wpływy ze służebności 30 000 zł rocznie
- d) ze sprzedaży nieruchomości gminnych 5 000 000 zł rocznie;

V. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi: 92,1944 ha, to jest 960 działek ewidencyjnych. Zgodnie z obowiązującym prawem prowadzi się sukcesywnie aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Na bieżąco monitorowany będzie rynek nieruchomości i w przypadkach uzasadnionych wzrostów cen nieruchomości zostanie przeprowadzona aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, stąd przewiduje się, że wobec około 60 użytkowników każdego roku taki proces zostanie wdrożony.

Szczegółowy opis nieruchomości gminnych (powierzchnia, dokument własności, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium, zamierzenia związane z wykorzystaniem gruntu) przedstawia załącznik nr 2 w formie elektronicznej na nośniku CD-R.