

ZARZĄDZENIE NR 186/2015
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu i gruntową

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz § 5 i 6 Uchwały Nr XLII/100/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 512, poz. 3768) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam zasady naliczania wynagrodzeń należnych Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących jej własność służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz służebnością gruntową o charakterze służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych.

§ 2. W odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych i każdorazowo zatwierdzone przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:

- 1) część pierwsza podlegająca zapłacie w terminie 30 dni od podpisania uzgodnień, o których mowa w ust.5,
- 2) część druga podlegająca zapłacie po wykonaniu zamierzenia inwestycyjnego, w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu.

3. Kwota pierwszej części wynagrodzenia ustalana będzie w zależności od rozmiaru robót ziemnych mających na celu umieszczenie urządzenia na gruncie Gminy Skarżysko-Kamienna, odpowiednio w wysokości:

- 1) 25 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci ciepłowniczej,
- 2) 50 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

4. Kwota drugiej części będzie obejmowała pozostałą kwotę wynagrodzenia.

5. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu i gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie sieci uzbrojenia technicznego zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 2.

§ 3. W odniesieniu do przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Ustalam stawki wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu i gruntową w zależności od lokalizacji nieruchomości w poszczególnych strefach miejskich, za każdy metr kwadratowy strefy ochronnej urządzenia, obejmującej pas gruntu o szerokości ustalonej zgodnie z ust. 4 oraz długości wynikającej z przedłożonej mapy z projektem zamierzenia inwestycyjnego, w wysokości:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1) w strefie C - | 29,34 zł |
| 2) w strefie M - | 22,32 zł |
| 3) w strefie IA - | 20,16 zł |
| 4) w strefie IB - | 16,02 zł |
| 5) w strefie IC - | 15,48 zł |
| 6) w strefie II - | 12,96 zł |
| 7) w strefie III - | 9,90 zł |
| 8) w strefie IV - | 4,68 zł. |

2. Linie rozgraniczające poszczególnych stref miejskich przedstawione zostały w Załącznikach Nr 1a i 1b, stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Dla terenów nieujętych w Załącznikach Nr 1a i 1b ustaliam następujące strefy:

- Leśna Polana – strefa IA,
- ul. Reja, Kilińskiego, Słoneczna – strefa IB,
- ul. Wiejska, Kopernika, Sokola do ul. Działkowej włącznie – pas zabudowy – strefa IC,
- Skarżysko Książęce, Podosiny, Pogorzałe – strefa II,
- ul. Warszawska do końca zabudowy – strefa IC,
- ul. Kopernika (180 m od ulicy) – strefa IC,
- ul. Szydłowiecka do ul. Matejki – tereny przemysłowe – strefa II,
- ul. Ekonomii, ul. Obuwnicza, tereny po przedsiębiorstwach: MESKO, ODLEWNI, KOMBINATU BUDOWLANEGO, LOKOMOTYWOWNI - strefa III.

4. Ustaliam szerokość stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej w zależności od rodzaju przyłączy:

- 1) 1,0 m – dla przyłączy gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
- 2) 1,5 m – dla przyłączy wodociągowych,
- 3) 2,0 m – dla przyłączy ciepłowniczych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 30 dni od daty podpisania uzgodnień, o których mowa w ust. 6.

6. Szczegółowe warunki obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu i gruntową w związku z wykonaniem na ich terenie przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego, zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia - Załącznik Nr 3.

§ 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

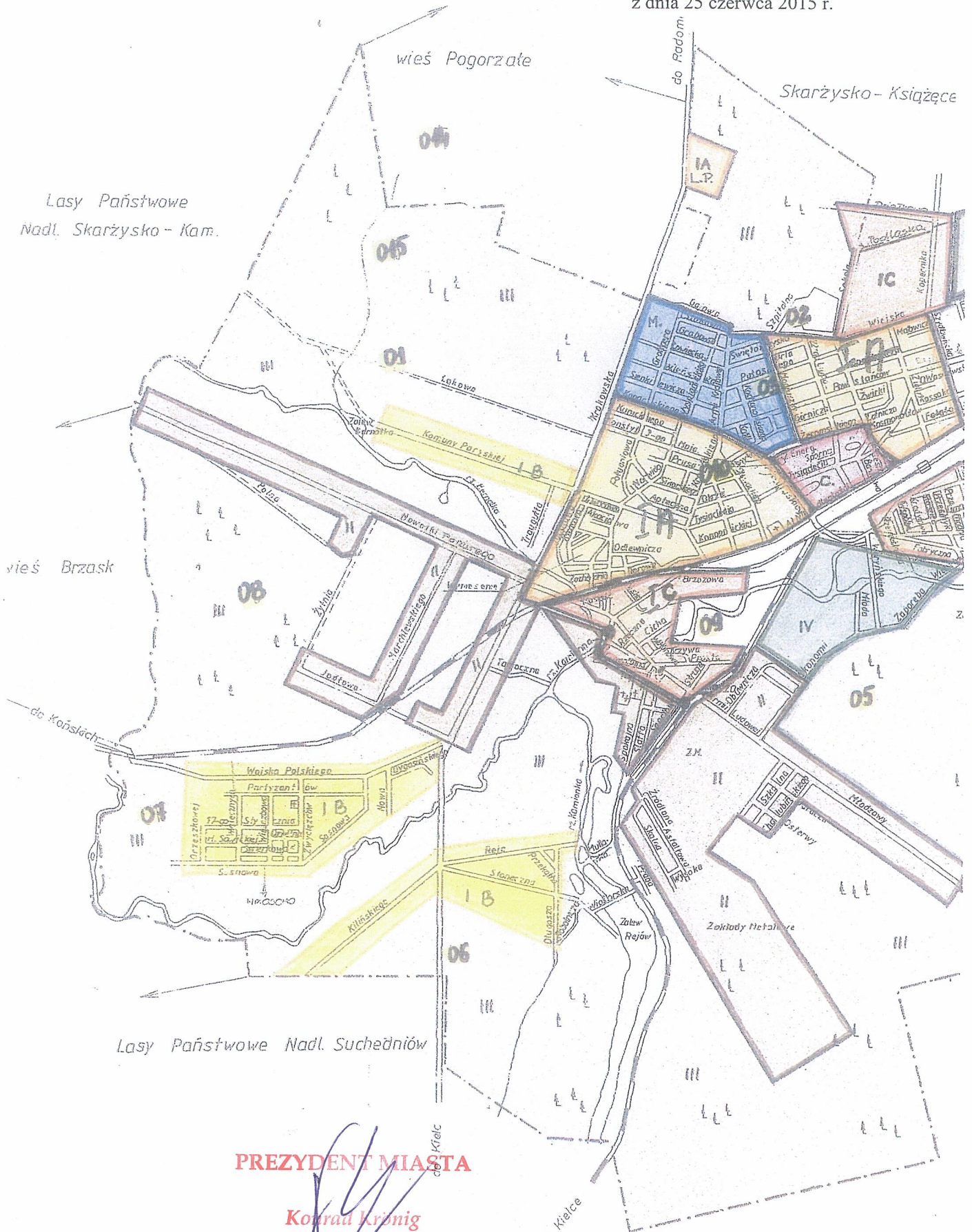
§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 20/2013 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 stycznia 2013 r. w sprawie określenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu i gruntową.

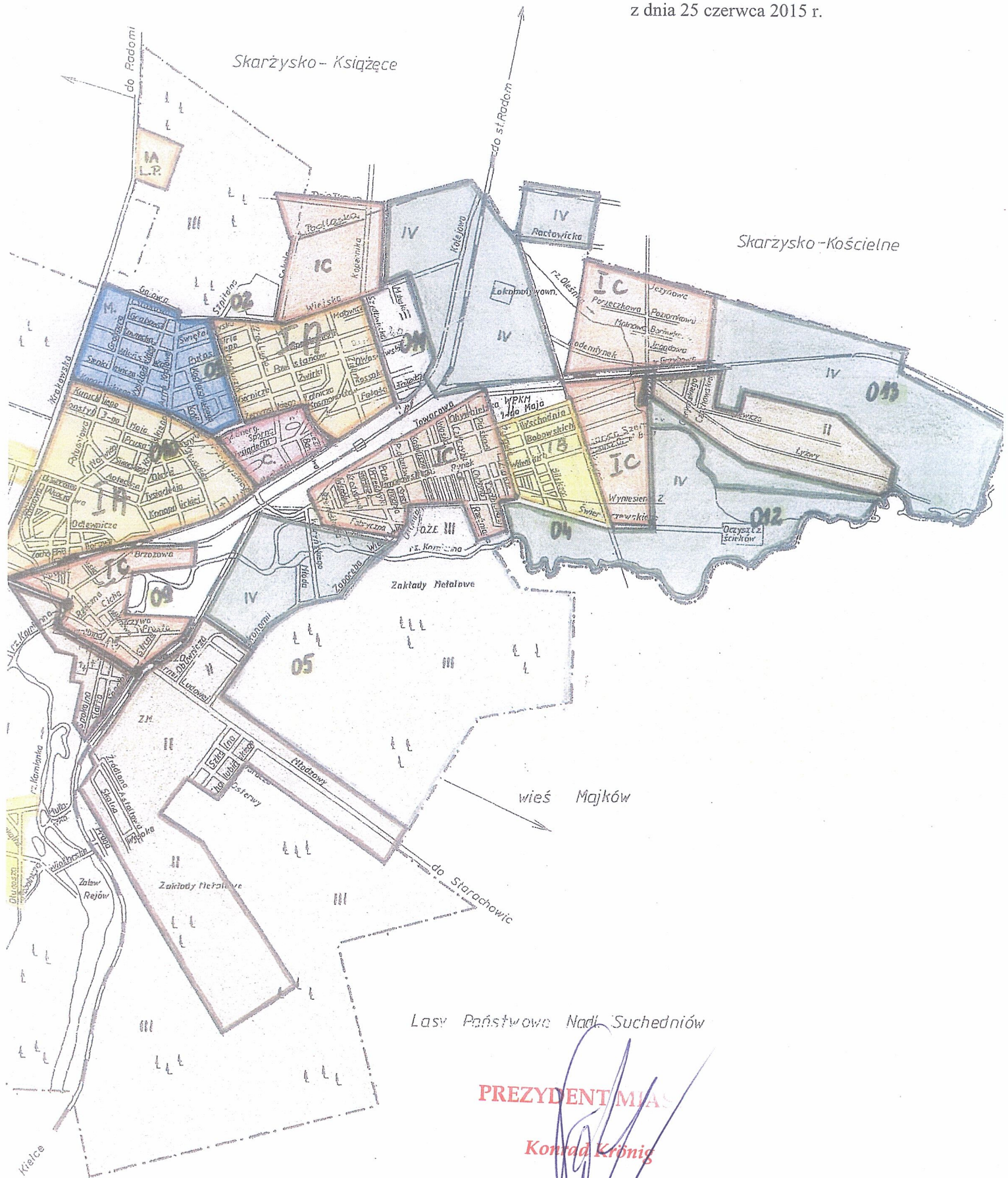
§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2015 r.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej

Konrad Krönig





Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Gminą

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Przedsiębiorcą

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia) na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr) o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego, odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 jest własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości gminnej opisanej w §1 w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz usuwania awarii tych urządzeń,
- 2) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 5

1. Obciążenie działki gminnej opisanej w §1 służebnością przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.
2. Wynagrodzenie w wysokości zostało zatwierdzone Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia
3. Wynagrodzenie składa się z dwóch części:
 - 1) część pierwsza w wysokości 25% / 50% kwoty wymienionej w ust. 2, tj.
 - 2) część druga stanowiąca pozostałą kwotę tj.

§ 6

1. Pierwszą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Drugą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu, na którym została przeprowadzona inwestycja, jednak nie później niż przed dniem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
3. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej Getin Noble Bank S.A. nr 36 1560 0013 2418 3678 0000 0002.

§ 7

W przypadku niedotrzymania terminów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 6, Przedsiębiorca, jako właściciel sieci (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przedsiębiorca jako właściciel sieci przesyłu zobowiązany jest wykorzystywać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

§ 9

Przedsiębiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 8 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu w drodze podpisania umowy w formie aktu notarialnego nastąpi po wyrażeniu takiej woli ze strony Przedsiębiorcy.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacyjną wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego przebiegu na działce gminnej.
3. Niniejsze uzgodnienia będą stanowiły podstawę do podpisania umowy notarialnej.
4. Podpisanie umowy notarialnej będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę określonego w §5 wynagrodzenia.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca.
6. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Trasa przebiegu inwestycji uwzględniona na mapie inwentaryzacyjnej wykonanego urządzenia musi być zgodna z trasą przebiegu uwzględnioną w załączniku do niniejszych uzgodnień. W przypadku zmiany trasy niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej, w przypadku wyrażenia przez Przedsiębiorcę woli sporządzenia aktu notarialnego.

PREZYDENT MIAST

Konrad Krönig

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca

UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

sporządzone dnia, w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej (26-110) przy ul. Sikorskiego 18,
REGON 291009870, NIP 663-00-08-207 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Gminą

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Przedsiębiorcą

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj urządzenia) na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Skarżysko-Kamienna jako działka numer (obręb, arkusz mapy nr) o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy.

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią zgodnie z art. 49 Kodeksu cywilnego, odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 jest własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości gminnej opisanej w §1 w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w zakresie niezbędnym w celu budowy urządzeń opisanych w § 1 niniejszych uzgodnień oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz usuwania awarii tych urządzeń,
- 2) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 5

1. Obciążenie nieruchomości gminnej opisanej w §1 służebnością przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 186/2015 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 czerwca 2015 r.
2. Wynagrodzenie jednorazowe należne Gminie z tytułu umieszczenia wnioskowanego urządzenia na terenie nieruchomości gminnej opisanej w §1 wynosi: powierzchnia strefy ochronnej x stawka wynagrodzenia tj.

§ 6

1. Wynagrodzenie należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Wynagrodzenie winno być uiszczone na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej Getin Noble Bank S.A. nr 36 1560 0013 2418 3678 0000 0002.

§ 7

W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, Przedsiębiorca, jako właściciel sieci (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przedsiębiorca jako właściciel sieci przesyłu zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 9

Przedsiębiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 8 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu w drodze podpisania umowy w formie aktu notarialnego nastąpi po wyrażeniu takiej woli ze strony Przedsiębiorcy.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacyjną wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego przebiegu na działce gminnej.
3. Niniejsze uzgodnienia będą stanowiły podstawę do podpisania umowy notarialnej.
4. Podpisanie umowy notarialnej będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę określonego w §5 wynagrodzenia.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca.
6. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 11

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Trasa przebiegu inwestycji uwzględniona na mapie inwentaryzacyjnej wykonanego urządzenia musi być zgodna z trasą przebiegu uwzględnioną w załączniku do niniejszych uzgodnień. W przypadku zmiany trasy niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi uzgodnieniami mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej, w przypadku wyrażenia przez Przedsiębiorcę woli sporządzenia aktu notarialnego.

PREZYDENT MIASTA

Konrad Krönig

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca