

**ZARZĄDZENIE NR 271 /2013**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie:ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.**

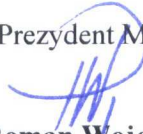
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2014 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2014 r., wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

  
**Roman Wojcieszek**

**Załącznik do Zarządzenia Nr 271 / 2013  
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 25 listopada 2013r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum  
w obrębie strefy miejskiej  
w obrębie strefy I
    - o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> **0,76zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
    - o powierzchni powyżej 250m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **0,71zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
    - o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> **0,63zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
    - o powierzchni powyżej 1000m<sup>2</sup> **0,58zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
  - na pozostałym obszarze Gminy **0,58zł/ m<sup>2</sup> +VAT**
- (stawka miesięczna)**

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m<sup>2</sup> **94,49 zł**
  - o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **100,38 zł**
  - o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> **112,19 zł**
- (stawka roczna)**

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m<sup>2</sup> **32,84 zł +VAT**
  - o powierzchni powyżej 150 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> **37,78 zł +VAT**
  - o powierzchni powyżej 250 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> **41,34 zł +VAT**
  - o powierzchni powyżej 500 m<sup>2</sup> **53,14 zł +VAT**
- (stawka kwartalna)**

4 a)Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele prowadzenia działalności handlowej

- położone w obrębie strefy Centrum  
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola,  
Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia,  
Leśna, Bankowa **8,62zł/m<sup>2</sup> + VAT**
- (stawka miesięczna)**

- położone w strefie miejskiej,  
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego,  
Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska,  
(ulica: Konarskiego, Sienkiewicza,  
Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa,  
Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej,  
Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka)
- 8,56 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
**( stawka miesięczna)**
- położone w obrębie strefy IA w granicach ulic:  
/Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/  
oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/  
ulice Popiełuszki, Piłsudskiego,  
Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego,  
Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego,  
Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa,  
Topolowa, Klonowa, Akacjowa, Odlewnicza,  
Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza,  
Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata,  
Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza,  
Spółdzielcza, Żwirki
- 8,56 zł/m<sup>2</sup> + VAT**  
**( stawka miesięczna)**
- na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja,  
Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna,  
Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna,  
Asfaltowa, Źródłana, Osiedle Bór
- 5,54 zł/m<sup>2</sup> +VAT**  
**( stawka miesięczna)**
- b)Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na  
prowadzenie punktów usług szewskich
- 6,21zł/m<sup>2</sup> +VAT**  
**(stawka miesięczna)**
- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów  
kolejowych)
  - przy ulicy Rejowskiej
  - w pozostałych punktach na terenie gminy
- 44,87 zł +VAT**  
**83,86 zł +VAT**  
**60,24 zł +VAT**
- ( stawki kwartalne  
za 15 m<sup>2</sup>gruntu zabudowanego  
garażem)**
- W przypadku większej powierzchni dzierżawy kwota czynszu  
dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.
- b) Grunty zabudowane garażami murowanymi
- 118,10 zł +VAT**  
**(stawka miesięczna  
od jednej działki zabudowanej  
garażem)**

c) Grunty zabudowane garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców	<b>4,01 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka kwartalna)</b>
6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV	<b>11,81 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej	<b>5,68 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>( stawka miesięczna)</b>
8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)	
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni	<b>625,94 zł +VAT</b>
- opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy	<b>88,57 zł +VAT</b>
Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu	<b>1.500,00 zł</b>
9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele reklamowe	<b>12,12 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
Każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> uważa się za pełny. W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic o takiej samej treści na jednym stelażu.	
10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne	<b>0,95 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>(stawka miesięczna)</b>
11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie obiektów gospodarczych	<b>41,34 zł + VAT</b> <b>( stawka kwartalna)</b>
12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe	<b>0,05 zł/m<sup>2</sup> +VAT</b> <b>( stawka miesięczna)</b>
13 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne	<b>0,12 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b> <b>( stawka miesięczna)</b>

14 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem  
pod usytuowanie pojemników na odzież  
używaną

**8,00 zł + VAT**  
**( stawka miesięczna za grunt**  
**pod 1 pojemnikiem)**

W celu uzyskania wymiaru stawek z tytułu dzierżawy gruntów gminnych w 2014 r., dotychczasowe stawki zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2013 r. (1,0 %).

Niniejszym zarządzeniem wprowadzono nowe kategorie stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, tj. na cele sportowo-rekreacyjne oraz pod usytuowanie pojemników na odzież używaną.

Do objętych zarządzeniem stawek Gmina dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**PREZYDENT MIASTA**

*Roman Wojcieszek*