

**ZARZĄDZENIE NR 215/2013
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz: nr 16/PNŚ/2013 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

WYKAZ NR 16/PNS/2013
Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy	
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł				
1	62/8 Kw- KIIR/00004319/9	B/ zabud. 650	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptečna 9/5	43,80	105.959,00	5.297,95	3446,00 x 25% 861,50	43,08 + 23% VAT	34,46 + 23% VAT	12	13	14	Sprzedaz na rzecz najemcy
2	51/66, 51/67 Kw- KIIR/00008573/5	B/ zabud. 1915	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 25/15	34,70	84.131,00	5.750,88	4661,00 x 25% 1165,25	58,26 + 23% VAT	46,61 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
3	8/6 Kw- KIIR/00011622/8	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 10/6	33,00	51.691,00	2.583,54	3938,00 x 25% 984,50	49,23 + 23% VAT	39,38 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
4	234 Kw- KIIR/00013067/3	B/ zabud. 4113	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/31	57,00	143.467,00	7.172,48	8633,00 x 25% 2158,25	107,91 + 23% VAT	86,33 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 4 listopada 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18, Wydział Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k