

**ZARZĄDZENIE NR 20/2013
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 stycznia 2013 r.

w sprawie: określenia wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu i gruntową

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz § 5 i 6 Uchwały Nr XLII/100/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 października 2009 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnościami gruntowymi i przesyłu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 512, poz. 3768) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam jednolite zasady naliczania wynagrodzeń należnych Gminie Skarżysko-Kamienna z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących jej własność służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców oraz służebnością gruntową o charakterze służebności przesyłu na rzecz osób fizycznych.

§ 2. Szczegółowe warunki obciążenia nieruchomości gminnych służebnością przesyłu zostaną zawarte w uzgodnieniach, których wzór stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. W odniesieniu do sieci uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Wynagrodzenie będzie ustalane na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych i każdorazowo zatwierdzane przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej w drodze odrębnego zarządzenia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:

- 1) pierwszej podlegającej zapłacie w terminie 30 dni od podpisania uzgodnień, o których mowa w §2,
- 2) drugiej podlegającej zapłacie w terminie 30 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu.

3. Kwota pierwszej części wynagrodzenia ustalana będzie w zależności od rozmiaru robót ziemnych mających na celu umieszczenie urządzenia na gruncie Gminy Skarżysko-Kamienna, odpowiednio w wysokości:

- 1) 25 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej,
- 2) 50 % wynagrodzenia – dla urządzeń sieci gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.

4. Kwota drugiej części będzie obejmowała pozostałą kwotę wynagrodzenia.

§ 4. W odniesieniu do przyłączy uzbrojenia technicznego ustalam następujące zasady:

1. Ustalam stawkę wynagrodzenia w wysokości: 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) za każdy metr kwadratowy strefy ochronnej urządzenia obejmującej pas gruntu o szerokości ustalonej zgodnie z ust. 3 oraz długości wynikającej z przedłożonej mapy z projektem zamierzenia inwestycyjnego.

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo przed uzyskaniem pisemnej zgody na dysponowanie gruntem Gminy na cele budowlane.

3. Ustalam szerokość stref ochronnych urządzeń w zależności od rodzaju przyłączy:

- 1) 1,0 m – dla przyłączy gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- 2) 1,5 m – dla przyłączy wodociągowych,
- 3) 2,0 m – dla przyłączy ciepłowniczych i kanalizacyjnych.

§ 5. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).


§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 103/2011 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 12 maja 2011 r. z późn. zm. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta


Roman Wojcieszek


RADCA (PRAWN)

mgr Ewa Łzłos

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Stanisław Grzesiak

**UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

sporządzone dnia w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-
Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, pomiędzy:

Gminą Skarżysko-Kamienna reprezentowaną przez:

.....

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej Przedsiębiorcą

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest:

- 1) wyrażenie zgody na wykonanie: (rodzaj
urządzenia) na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta
Skarżysko-Kamienna jako działka numer (obręb , arkusz mapy nr)
o powierzchni położonej w Skarżysku-Kamiennej przy
ul.,
- 2) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz
Przedsiębiorcy,

§ 2

1. Urządzenia opisane w §1 związane z siecią przesyłową stanowią zgodnie z art. 49 Kodeksu
cywilnego, odrębny od gruntu przedmiot własności Przedsiębiorcy.
2. Trasa przebiegu urządzenia została uwidoczniiona na mapie stanowiącej integralną część
niniejszych uzgodnień.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 jest własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny został ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

1. Treść służebności polegać będzie na:

- 1) prawie korzystania przez Przedsiębiorcę z części nieruchomości gminnej opisanej w §1 w granicach pasa gruntu o wymiarach (szer. x dł.) i powierzchni łącznej w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych oraz usuwania awarii urządzenia,
- 2) obowiązku Gminy powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych.

§ 5

1. Obciążenie działki gminnej opisanej w §1 służebnością przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.
2. Wynagrodzenie w wysokości zostało zatwierdzone Zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia
3. Wynagrodzenie składa się z dwóch części:
 - 1) część pierwsza w wysokości 25% / 50% kwoty wymienionej w ust. 2, tj.
 - 2) część druga stanowiąca pozostałą kwotę tj.

§ 6

1. Pierwszą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Drugą część wynagrodzenia należy wpłacić w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego terenu, na którym została przeprowadzona inwestycja, jednak nie później niż przed dniem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
3. Wynagrodzenie winno być uiszczane na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 49 8520 0007 2002 0018 8883 0003 Bank Spółdzielczy w Suchedniowie O/Skarżysko-Kamienna.

§ 7

Przedsiębiorca jako właściciel sieci przesyłu zobowiązany jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody,
- ochrony osób i mienia,

- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego,
- ochrony zwierząt,
- obronności.

§ 8

1. Obciążenie działki Gminnej służebnością przesyłu w drodze podpisania umowy w formie aktu notarialnego nastąpi po wyrażeniu takiej woli ze strony Przedsiębiorcy.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacyjną wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę jego przebiegu na działce gminnej.
3. Niniejsze uzgodnienia będą stanowiły podstawę do podpisania umowy notarialnej.
4. Podpisanie umowy notarialnej będzie możliwe po uiszczeniu przez Przedsiębiorcę określonego w §5 wynagrodzenia.
5. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorca.
6. Nieuzasadnione nie stawienie się Przedsiębiorcy w ustalonym dniu i godzinie w wyznaczonej kancelarii notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Przedsiębiorcy kosztami, poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 9

1. Po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia Przedsiębiorca zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz niezwłocznie zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Trasa przebiegu inwestycji uwzględniona na mapie inwentaryzacyjnej wykonanego urządzenia musi być zgodna z trasą przebiegu uwzględnioną w załączniku do niniejszych uzgodnień. W przypadku zmiany trasy niezbędna będzie korekta wynagrodzenia.
3. Przedsiębiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości stanowiącej własność Gminy, a w szczególności, w związku z naruszeniem § 7 niniejszych uzgodnień, a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku niedotrzymania terminów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 6, Przedsiębiorca, jako właściciel sieci (i każdorazowy jego następca), zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości dwukrotnej wielkości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
5. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej, w przypadku wyrażenia przez Przedsiębiorcę woli sporządzenia aktu notarialnego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Grzesiak

.....
Gmina Skarżysko-Kamienna

.....
Przedsiębiorca