

**ZARZĄDZENIE NR 21/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 25 stycznia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz: nr 1/PNŚ/2013 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

  
**Roman Wojcieszek**

**WYKAZ NR 1/PNŚ/2013**  
**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkanitową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy		
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł					
1	62/75 Kw- KIIR/00004319/9	B/ zabud. 650	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apeczna 9/8	66,50	162.610,00	9.279,31	5231,00 x 25% 1307,75	65,39 + 23% VAT	52,31 + 23% VAT	11	12	13	14	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	51/70, 51/71 Kw- KIIR/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/9	33,00	82.448,00	5.114,26	7711,00 x 25% 1927,75	96,39 + 23% VAT	77,11 + 23% VAT	11	12	13	14	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/19 Kw- KIIR/00004867/5	B/ zabud. 892	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 8/7	23,60	63.098,00	3.154,90	1380,00 x 25% 345,00	17,25 + 23% VAT	13,80 + 23% VAT	11	12	13	14	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/67 Kw- KIIR/00008359/9	B/ zabud. 378	zabudowa mieszkania	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 12/8	30,00	77.619,00	4.155,41	2031,00 x 25% 507,75	25,39 + 23% VAT	20,31 + 23% VAT	11	12	13	14	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	149/2 K11R/00012150/5	B/ zabud. 4831	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sokoła 23/47	53,60	137.822,00	8.143,96	7379,00 x 25% 1844,75	92,24 + 23% VAT	73,79 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	18/9 Kw- K11R/00014109/7	B/ zabud. 611	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 12/8	33,80	53.581,00	2.679,05	3843,00 x 25% 960,75	48,04 + 23% VAT	38,43 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
7	2/1 Kw- K11R/00005223/6	B/ zabud. 2774	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 1/28	39,30	59.228,00	2.961,40	2253,00 x 25% 563,25	28,16 + 23% VAT	22,53 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
8	2/2 Kw- K11R/00005764/0	B/ zabud. 2486	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 3/18	66,20	94.663,00	7.373,35	3245,00 x 25% 811,25	40,56 + 23% VAT	32,45 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
9	11/5 Kw- K11R/00013698/5	B/ zabud. 405	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 5/12	47,50	73.324,00	3.664,17	985,00 x 25% 246,25	12,31 + 23% VAT	9,85 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
10	13/45 Kw- K11R/00009089/2	B/ zabud. 397	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Żródlana 8/1	48,50	71.988,00	3.599,40	882,00 x 25% 220,50	11,03 + 23% VAT	8,82 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie częściowej niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **28.01.2013 r.** do dnia **18.02.2013 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 10 marca 2013 r. w siedzibie Wydziału Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojcieszek