

Sprawozdanie
z działalności Prezydenta Miasta
w okresie od 20.11.2012 r. do 29.11.2012 r.

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!

W sprawozdaniu przedstawionym na dzisiejszej Sesji Rady Miasta poinformuję Wysoką Radę o podjętych przez Prezydenta działaniach poczynając od poprzedniej sesji do dzisiejszej.

Na sesji w dniu 20 listopada podjęto 1 uchwałę, które obecnie jest realizowana.

W okresie między sesjami Prezydent wydał 9 zarządzeń.

Dotyczyły one:

- wprowadzenie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2012 rok (nr 246)
- wprowadzenia projektu budżetu miasta na 2013 rok (nr 247)
- projektu przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej dla miasta Skarżyska - Kamiennej na lata 2013 - 2026 (nr 248)
- powołania komisji do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku - Kamiennej przy Al. Niepodległości (nr 249)
- powołania komisji egzaminacyjnej dla Pani Moniki Łapaj ubiegającej się o awans na stopień nauczyciela mianowanego (nr 250)
- ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gminnej położonej w Skarżysku - Kamiennej w rejonie ul. Topolowej służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu (nr 251)
- weryfikacji taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (nr 252)
- ustalenia stawek czynszu za m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych, których właścicielem jest m. Skarżysko - Kamienna (nr 253)

Uzasadnienie do zarządzenia w sprawie podwyżek czynszu najmu

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi NIK zostałem zobowiązany do podjęcia skutecznych działań mających na celu realizację założeń w zakresie polityki czynszowej tj. konieczności wprowadzenia podwyżek czynszu najmu, zgodnie z założeniami przyjętymi przez Radę Miasta Skarżyska-Kamiennej w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta na lata 2009-2014.

Na dzień dzisiejszy Nasze miasto dysponuje 1095 lokalami mieszkalnymi oraz 297 lokalami socjalnymi /razem 1392/. Średnio miesięcznie z dodatków mieszkaniowych w zasobach komunalnych korzysta ok. 240 rodzin na kwotę ok. 35 tys. zł.

Obecna podwyżka spowoduje zwiększony wpływ do budżetu o ok. 850 tys. zł rocznie, przy konieczności zabezpieczenia ok. 120-130 tys. Zł rocznie na dodatki mieszkaniowe.

Podwyżka czynszów jest elementem niezwykle ważnym w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowane mieszkania i wyłaniania się prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Nie podniesienie czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali narazi gminę na drenaż finansowy w zasobach komunalnych. Spowoduje utrzymywanie się niewłaściwego dopasowania gospodarstw domowych do zajmowanych lokali mieszkalnych. Nie będzie też czytelnych bodźców zachęcających do prywatyzacji zasobu komunalnego.

Wyraźny wzrost czynszów spowoduje natomiast, że gmina przestanie dotować gospodarstwa domowe, które nie wymagają wsparcia, a zwolnione w ten sposób środki mogą być wykorzystane do pokrycia kosztów napraw i remontów.

Obowiązujące w Skarżysku-Kamiennej czynsze są stosunkowo niskie i nie były podnoszone od 2004 r.. Najczęstszym i najmocniej artykułowanym argumentem by ich nie podnosić jest fakt, iż w zasobach komunalnych mieszka znaczna ilość ludzi biednych. Jest to naturalnie prawda, ale prawdą jest również to, iż znaczna ilość lokatorów mieszkań komunalnych to ludzie, których stać na opłaty pokrywające przynajmniej koszty eksploatacji lokali. Dlatego też brak podwyżek czynszu w

stopniu znacznie przewyższającym stopę inflacji oraz wskaźnik wzrostu cen robót remontowo-budowlanych i wskaźnik kosztów odtworzeniowych ustalany przez wojewodę, oznacza zupełnie niepotrzebne subsydiowanie kosztów mieszkania dla grupy ludzi nieźle, czy nawet dość dobrze sytuowanych. Środki te warto zaoszczędzić i przeznaczyć na inne cele.

Symulacja podwyżek czynszu najmu w lokalach komunalnych przy założeniu podwyższenia stawki bazowej z 1,40 zł do 2,40 zł za 1 m².

Przy stawce bazowej w wysokości 2,40 zł						
Rodzaj stawki	Przed/ po podwyżce	Wysokość stawki za 1m ²	Przykładowa powierzchnia mieszkania			
			20m ²	35m ²	45m ²	60m ²
socjalny	przed	0,56	11,2	19,6	25,2	33,6
	po	0,96/1,25	19,20/25	33,60/43,75	43,20/56,25	57,60/75,00
	skutek	0,40/0,69	8,00/13,80	14,00/24,15	18,00/31,05	24,00/414,40
minimalny	przed	1,1	22	38,5	49,5	66
	po	1,92	38,40	67,20	86,40	115,20
	skutek	0,82	16,40	28,70	36,90	49,20
maksymalny	przed	2,24	44,80	78,40	100,80	134,40
	po	3,84	76,80	134,40	172,80	230,40
	skutek	1,60	32,00	56,00	72,00	96,00

Porównanie wysokości czynszu w kilku miastach:

Miasto	Czynsz max	Czynsz min.	Czynsz socjal.	Rok wprowadz.	Stawka bazowa
Kraków	7,87	3,08	1,54	2012	
Starachowice	3,56	1,40	0,70	2012	2,22
Karpacz	5,45	1,02	2,03	2012	
Kielce	4,50	2,40	1,20	2012	
Końskie	3,05	1,53	1,53	2011	3,05
Ostrowiec	4,13	1,00	0,50/0,77	2012	2,00
Szydłowiec	6,89			2012	6,89
Skarżysko-K.	3,84	1,92	0,96	2012	2,40
Warszawa		2,64	1,32	2012	6,65

- udzielenia upoważnienia do sprawowania funkcji inspektora bhp w placówkach oświatowych i żłobkach publicznych podległych Gminie Skarżysko-Kamienna (nr 254)

Przetargi i umowy

W okresie międzysesyjnym nie został ogłoszony żaden przetarg i żadna umowa nie została poidpisana.

Sprawy różne

21 listopada – wspólnie z moim zastępcą Grzegorzem Malkusem i naczelnikiem oświaty, kultury UM Krzysztofem Randlą spotkaliśmy się dyrektorami szkół, związkami zawodowymi i pracownikami jednostek oświatowych w/s standaryzacji w skarżyskiej oświacie

28 listopada – spotkałem się z członkami Stowarzyszenia Nowy Manhattan. Natomiast po południu w starostwie powiatowym odbyło się spotkanie podsumowujące akcję Honorowych Dawców Krwi

Zaproszenie

W imieniu Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – Adama Jarubasa, Polskiej Unii Mobilności Aktywnej (PUMA) oraz własnym chciąlbym zaprosić Państwa na konferencję **„Rowerowa Europa - Rowerowa Polska - Instrumenty zrównoważonego, integralnego rozwoju regionu oraz interaktywne warsztaty promocji korzystania z roweru”**. Konferencja rozpocznie się 11 grudnia 2012 roku o godzinie 10:00 w Patio Miejskiego Centrum Kultury w Skarżysku-Kamiennej. Jest ona jedną z serii spotkań przedstawicieli samorządów lokalnych i lokalnych grup działania dążących do poprawy warunków i skali korzystania z rowerów w życiu codziennym mieszkańców polskich miast i gmin. Ideą konferencji jest przedstawienie w usystematyzowanej formie korzyści promowania różnych form mobilności aktywnej, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu rowerowego dla rozwoju regionu. Inicjatywa ta ma ścisły związek z przygotowaniem polskich samorządów do

efektywnego wykorzystania funduszy Unii Europejskiej w latach 2014-2020 w ramach projektów realizowanych w międzynarodowych konsorcjach. Konferencja jest współfinansowana ze środków projektu ABC multimodal realizowanego w ramach Programu Południowego Bałtyku Unii Europejskiej. Prezentację wprowadzającą w tematykę konferencji wygłosi dr Piotr Kuropatwiński, wiceprezydent ECF. Dr Randy Rzewnicki, z Europejskiej Federacji Cyklistów (ECF), przedstawi doświadczenia z realizacji projektu Lifecycle, (www.lifecycle.cc), którego celem była promocja korzystania z roweru przez całe życie.

Szczegółowy program konferencji, warsztatów oraz formularz zgłoszenia udziału znajdziecie Państwo na stronie internetowej: www.kongresmobilnosci.pl

Skarżysko-Kamienna, 11 grudnia 2012 roku

Patio Miejskiego Centrum Kultury ul. Juliusza Słowackiego 25

10:00	Powitanie uczestników Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej Adam Jarubas – Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
10:15	Dr Piotr Kuropatwiński – Wiceprezydent Europejskiej Federacji Cyklistów (ECF) <i>„Polityka rowerowa – integralny element zrównoważonego rozwoju regionu”</i>
10:45	Roman Wojcieszek – Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej <i>”Pieszko i rowerem po powiecie skarżyskim. Skarżysko-Kamienna miastem aktywnych na szlaku”</i>
11:00	Grzegorz Szczęsny – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego <i>”Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – potencjalny markowy produkt turystyczny regionu”</i>
11:15	Rafał Glazik – Dyrektor Marketingu Polskiej Unii Mobilności Aktywnej <i>„Polska Unia Mobilności Aktywnej – dźwignia współpracy polskich samorządów we wdrażaniu polityki rowerowej”</i> <i>Prezentacja filmu z III Kongresu Mobilności Aktywnej</i>
11:45	Dyskusja / Przerwa kawowa
12:15	Dr Randy Rzewnicki – Project Manager & ECF Representative to DG SANCO, Belgia <i>„Life Cycle – źródło praktycznych pomysłów skłaniających do korzystania z roweru przez całe życie” – warsztaty interaktywne – część 1</i>
13:45	Przerwa kawowa/Lunch

14: 15	Dr Randy Rzewnicki – Project Manager & ECF Representative to DG SANCO, Belgium <i>„Life Cycle – źródło praktycznych pomysłów skłaniających do korzystania z roweru przez całe życie” – warsztaty interaktywne – część 2</i>
16: 30	Zakończenie konferencji i warsztatów

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, Szanowni Państwo!

Przedkładając w dniu dzisiejszym sprawozdanie z działalności Prezydenta składam wniosek o jego przyjęcie.