

ZARZĄDZENIE NR 272 / 2012
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 6 grudnia 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko - Kamienna na 2013 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2013 r., w wysokości określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wysokość opłaty za bezumowne zajęcie gminnych nieruchomości gruntowych lub ich części określa odrębne zarządzenie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta


Roman Wojcieszek

RADCA PRAWNY


Marcin Latos

**Załącznik do Zarządzenia Nr 272 / 2012
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 6 grudnia 2012r.**

1

Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele przemysłowo - składowe:

- w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I
 - o powierzchni do 250 m² **0,75zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250m² do 500 m² **0,70zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m² **0,62zł/ m² +VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000m² **0,57zł/ m² +VAT**
 - na pozostałym obszarze Gminy **0,57zł/ m² +VAT**
- (stawka miesięczna)**

2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele upraw rolnych i łąk:

- o powierzchni do 250 m² **93,55zł**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **99,39 zł**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **111,08 zł**
- (stawka roczna)**

3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ogrodowo-rekreacyjne:

- o powierzchni do 150 m² **32,51 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m² **37,41 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **40,93 zł +VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **52,61 zł +VAT**
- (stawka kwartalna)**

4 a)Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele prowadzenia działalności handlowej

- położone w obrębie strefy Centrum
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola,
Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia,
Leśna, Bankowa **8,53zł/m² + VAT**
- (stawka miesięczna)**

- położone w strefie miejskiej,
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego,
Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska,
(ulica: Konarskiego, Sienkiewicza,
Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa,
Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej,
Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka)
- 8,48 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)
- położone w obrębie strefy IA w granicach ulic:
/Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/
oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/
ulice Popiełuszki, Piłsudskiego,
Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego,
Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego,
Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa,
Topolowa, Klonowa, Akacyjowa, Odlewnicza,
Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza,
Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata,
Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza,
Spółdzielcza, Żwirki
- 8,48 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)
- na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja,
Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna,
Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna,
Asfaltowa, Źródłana, Osiedle Bór
- 5,49 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na
prowadzenie punktów usług szewskich
- 6,15 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów
kolejowych) **44,43 zł +VAT**
 - przy ulicy Rejowskiej **83,03 zł +VAT**
 - w pozostałych punktach na terenie gminy **59,64 zł +VAT**
- (stawki kwartalne
za 15 m²gruntu zabudowanego
garażem)**
- W przypadku większej powierzchni dzierżawy kwota czynszu
dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie.
- b) Grunty zabudowane garażami murowanymi
- 116,93zł +VAT**
**(stawka miesięczna
od jednej działki zabudowanej
garażem)**

- c) Grunty zabudowane garażami murowanymi
wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców **3,97 zł/m² +VAT**
(stawka kwartalna)
- 6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod usytuowanie szafy TV **11,69 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie
kotłowni gazowej **5,62 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe
miasteczko)
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni **619,74 zł +VAT**
 - opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy **87,69 zł +VAT**
- Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów
uprzątnięcia terenu **1.500,00 zł**
- 9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na cele reklamowe **12 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- Każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.
W przypadku tablicy reklamowej dwustronnej o takiej samej
treści, powierzchnie te się sumuje. Podobne postępowanie
stosuje się w przypadku umieszczenia dwóch lub więcej tablic
o takiej samej treści na jednym stelażu.
- 10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
na tereny komunikacyjne **0,94 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)
- 11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod usytuowanie obiektów gospodarczych **40,93 zł + VAT**
(stawka kwartalna)
- 12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod ogródki przydomowe **0,05 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

Z uwagi na niski wymiar dotychczasowych stawek za dzierżawę gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele
ogródków przydomowych i cele reklamowe stawki z tego tytułu uległy znacznemu podwyższeniu.

Pozostałe stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług
konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2012 r. (4,0 %).

Do w/w stawek Gmina dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

PREZYDENT MIASTA

Roman Wojcieszek