

**ZARZĄDZENIE NR 253/2012
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych, których właścicielem jest miasto Skarżysko-Kamienna.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych, których właścicielem jest miasto Skarżysko-Kamienna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 10 i 11 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XLI/75/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 8 września 2009 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2009 – 2014 oraz wydzielenia wchodzących w skład tego zasobu lokali socjalnych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego. z 2009 r. Nr 457, poz. 3298) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Czynsz najmu opłacają lokatorzy lokali tworzących mieszkaniowy zasób gminy Skarżysko-Kamienna.

§ 2. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,40 zł.

§ 3. Ustala się tabelę czynników podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszu	% podwyżki	Czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu	% obniżki
Centralne ogrzewanie	20%	Brak wod.-kan. W lokalu	10%
Gaz przewodowy	20%	Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	5%
Łazienka	10%	Lokal o wysokości poniżej 2,5 m	10%
WC	10%	Łazienka i WC we wspólnym pomieszczeniu	5%
		Lokal z gazem bez możliwości podłączenia piecyka do ogrzewania	5%
		Lokale poł. na parterze budynku min. trzykondygnacyjnego	10%
		Lokale poł. na najwyższej kondygnacji w budynkach min. pięciokondygnacyjnych	10%
		Łazienka i WC wspólna dla budynku	10%

§ 4. Maksymalna obniżka stawki bazowej nie może przekroczyć 20%.

§ 5. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu lokali socjalnych w wysokości 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 6. Do lokali socjalnych mają zastosowanie czynniki podwyższające stawkę bazową wymienione w § 3.

§ 7. Za zapłatę czynszu i innych opłat odpowiadają solidarnie z lokatorem wszystkie stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.

§ 8. Zobowiązują Zarząd Zasobów Komunalnych do wprowadzenia zaplanowanych podwyżek czynszu dla lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 30/2004 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.


§ 10. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czynię Zastępcę Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej i Dyrektora Zarządu Zasobów Komunalnych.

§ 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronach internetowych miasta Skarżyska-Kamiennej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu, a także na tablicach ogłoszeń Zarządu Zasobów Komunalnych w Skarżysku-Kamiennej.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Roman Wojcieszek


KANCELARIA PRAWNY
mgr Anna Łatos