

**ZARZĄDZENIE NR 219/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 23 października 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna,

**zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz: nr 14/GN/2012 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-  
Kamiennej

  
**Roman Wojcieszek**

  
RADCA PRAWNY

**W Y K A Z NR 14/GN/2012**  
**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/53 Kw-8802	B/ zabud. 380	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 15/9	49,00	121.728,00	6.086,40	3329,00 x 25% 832,25	41,61 + 23% VAT	33,29 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części- nie niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/60 Kw- K11R/00005442/7	B/ zabud. 774	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 19/15	34,80	87.833,00	3.097,89	1878,00 x 25% 469,50	14,09 + 23% VAT	18,78 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części- nie niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	51/70, 51/71 Kw- K11R/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/19	35,00	86.791,00	4.994,55	6134,00 x 25% 1533,50	76,68 + 23% VAT	61,34 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części- nie niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	10/8 Kw- K11R/00013889/1	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 34/2	33,60	50.667,00	2.472,00	3942,00 x 25% 985,50	49,28 + 23% VAT	39,42 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie części- nie niż raz na trzy lata	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	2/2 Kw-5764	B/zabud. 2486	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Struga 3/32	57,20	83.150,00	4.157,50	2804,00 x 25% 701,00	35,05 + 23% VAT	28,04 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy
6	234 Kw- KI1R/00013067/3	B/zabud. 4113	zabudowa mieszkalniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szydłowiecka 11/9	45,75	119.441,00	5.971,33	4494,00 x 25% 1123,50	56,18 + 23% VAT	44,94 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie częściej niż raz na trzy lata	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **29.10.2012 r.** do dnia **19.11.2012 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 09 grudnia 2012 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

~~Roman Wojcieszek~~