

**ZARZĄDZENIE NR 206/2012
PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 11/GN/2012 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-
Kamiennej


Roman Wojcieszek

WYKAZ NR 11/GN/2012
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowa- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzeni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkańców w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	62/72 Kw- KIIR/00004187/4	B/ zabud. 1157	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptečna 1/11	50,00	119.904,00	5.995,20	3850,00 x 25% 962,50	48,13 + 23% VAT	38,50 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	62/72 Kw- KIIR/00004187/4	B/ zabud. 1157	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptečna 1/13	45,10	115.108,00	5.755,40	3473,00 x 25% 868,25	43,41 + 23% VAT	34,73 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	17/4 KIIR/00005000/7	B/ zabud. 875	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chałubińskiego 3/5	63,10	90.476,00	4.504,32	2847,00 x 25% 711,75	35,59 + 23% VAT	28,47 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	63/2 Kw- KIIR/00009916/9	B/ zabud. 750	zabudowa mieszkańcowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Krasieńskiego 9/14	57,20	140.033,00	6.924,66	2864,00 x 25% 716,00	35,80 + 23% VAT	28,64 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendaryzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy

5	62/16 Kw- KIIR/00004322/3	B/ zabud. 884	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 16/28	56,50	136.723,00	6.836,15	3119,00 x 25% 779,75	38,99 + 23% VAT	31,19 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
6	62/3 Kw- KIIR/00004290/9	B/ zabud. 1070	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 28/16	48,10	120.514,00	6.025,70	2246,00 x 25% 561,50	28,08 + 23% VAT	22,46 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
7	51/70, 51/71 Kw- KIIR/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna Al. Piłsudskiego 31/46	45,00	104.375,00	5.216,78	9201,00 x 25% 2300,25	115,01 + 23% VAT	92,01 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
8	62/27 Kw- KIIR/00005123/5	B/ zabud. 902	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Południowa 5/9	49,00	115.523,00	5.776,15	3111,00 x 25% 777,75	38,89 + 23% VAT	31,11 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
9	232/2 Kw- KIIR/00008434/9	B/ zabud. 1978	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Rejowska 81/5	33,80	83.435,00	4.171,75	4566,00 x 25% 1141,50	57,08 + 23% VAT	45,66 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
10	62/11 Kw-5038	B/ zabud. 379	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Sikorskiego 5/2	30,70	77.069,00	3.853,45	2072,00 x 25% 518,00	25,90 + 23% VAT	20,72 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
11	14/3 Kw- KIIR/00011753/5	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 23/3	52,00	78.947,00	3.852,47	6205,00 x 25% 1551,25	77,56 + 23% VAT	62,05 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy
12	10/6 Kw- KIIR/00008997/3	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkanio- wowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Staffa 28/3	52,00	75.116,00	3.755,80	6205,00 x 25% 1551,25	77,56 + 23% VAT	62,05 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaz na rzecz najemcy

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 08.10.2012 r. do dnia 29.10.2012 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18 listopada 2012 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Skarżyska-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojcieszek