

ZARZĄDZENIE Nr 305/2011
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 17/GN/2011 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 21.11.2011 r. do 12.12.2011 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k

W Y K A Z NR 17/GN/2011
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powier- zchni a lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni- u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	10/3 Kw- KI1R/00006252/5	B/ zabud. 1073	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chalubińskiego 4/7	91,80	123.206,00	7.406,72	4089,00 x 25% 1022,25	51,11 + 23% VAT	40,89 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	17/3 Kw- KI1R/00008715/3	B/ zabud. 787	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chalubińskiego 7/36	46,50	69.645,00	3.482,25	941,00 x 25% 235,25	11,76 + 23% VAT	9,41 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	62/16 Kw- KI1R/00004322/3	B/ zabud. 884	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 16/25	44,30	106.573,00	5.328,65	1843,00 x 25% 458,50	22,93 + 23% VAT	18,34 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
4	62/54	B/ zabud.	zabudowa	Lokal mieszkalny	50,10	114.057,00	5.702,85	2181,00	27,26	21,81	do 31 marca każdego roku	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz

	Kw- KI1R/00008727/0	611	mieszkaniowa	położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 17/18				x 25% 545,25	+ 23% VAT	+ 23% VAT	kalendarzowego		najemcy
5	5/3 Kw- KI1R/00008757/9	B/ zabud. 468	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 12/2	33,50	51.993,00	2.599,09	813,00 x 25% 203,25	10,16 + 23% VAT	8,13 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	5/3 Kw- KI1R/00008757/9	B/ zabud. 468	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Szkolna 12/15	47,30	73.931,00	4.963,20	1149,00 x 25% 287,25	14,36 + 23% VAT	11,49 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k