

**ZARZĄDZENIE Nr 213/2011**  
**Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 29 sierpnia 2011 r.**

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 13/GN/2011 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 29.08.2011 r. do 19.09.2011 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

Roman Wojcieszek

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 213/2011**  
**Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**W Y K A Z NR 12/GN/2011**

**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowej części gruntu**

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkow- nia pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- nia	Opis nieruchomości	Powie- rzchnia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho- mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolarki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Oplaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua- lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni- u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	80/2 Kw- KI1R/00004913/3	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Aptechna 10/63	57,00	141.032,00	10.161,08	1503,00 x 25% 375,75	18,79 + 23% VAT	15,03 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
2	158/1 Kw- KI1R/00015277/2	B/ zabud. 1849	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 18/49	53,30	136.063,00	6.560,38	2406,00 x 25% 601,50	30,08 + 23% VAT	24,06 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
3	158/1 Kw- KI1R/00015277/2	B/ zabud. 1849	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Moniuszki 18/60	31,40	83.135,00	4.156,75	1418,00 x 25% 354,50	17,73 + 23% VAT	14,18 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy

4	62/16 Kw- KI1R/00004322/3	B/ zabud. 884	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Norwida 16/7	61,40	141.885,00	7.094,25	2542,00 x 25% 635,50	31,78 + 23% VAT	25,42 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
5	63/3 Kw- KI1R/00009915/2	B/ zabud. 605	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Paryska 233/47	33,00	84.850,00	3.875,84	881,00 x 25% 220,25	11,01 + 23% VAT	8,81 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy
6	51/70, 51/71 Kw- KI1R/00005417/3	B/ zabud. 3175	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Pilsudskiego 31/45	31,00	74.650,00	3.732,50	4075,00 x 25% 1018,75	50,94 + 23% VAT	40,75 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż na rzecz najemcy

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k