

**ZARZĄDZENIE Nr 171/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKA-KAM**  
**z dnia 18 lipca 2011r.**

**w sprawie: zasad wynajmowania lokali socjalnych usytuowanych w 2 nowowynbudowanych budynkach przy ul. Sportowej w Skarżysku-Kamiennej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266), oraz Uchwały Nr XX/9/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia 31.01.2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Mieszkania uzyskane w wyniku wybudowania budynków położonych przy ul. Sportowej w Skarżysku-Kamiennej zostają przeznaczone na wynajem, jako lokale socjalne.

**§ 2.** Lokale socjalne, o których mowa w § 1 mogą być wynajmowane:

1. Najemcom posiadającym umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony, a zamieszkującym w lokalach, które zostały wyodrębnione z mieszkaniowego zasobu Gminy jako lokale socjalne, jeżeli najemcy spełniają następujące kryteria:
  - nie posiadają zadłużenia czynszowego oraz nie dewastowały ani nie pogarszały własnym działaniem zajmowanego dotychczas lokalu.
  - wysokość ich dochodu brutto w przeliczeniu na 1 członka rodziny jest zgodna z zapisami uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. O najem lokalu socjalnego nie może ubiegać się osoba lub rodzina, która nie osiąga udokumentowanego dochodu i nie korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
  - dotychczas zajmowany lokal zdadzą do dyspozycji Gminy
  - powierzchnia zajmowanego lokalu jest mniejsza, równorzędna lub zbliżona do powierzchni lokalu zaproponowanego.
2. Osobom aktualnie umieszczonym w wykazie skierowań do zawarcia umowy najmu na przydział lokalu socjalnego oraz najemcom lokali w budynkach wyłączonych z użytkowania (jeżeli ich dochód brutto uzasadnia przydział lokalu socjalnego).
3. Najemcom lokali komunalnych zainteresowanych zamianą z urzędu, którzy posiadają utrudniony dostęp do lokalu z powodu warunków zdrowotnych potwierdzonych orzeczeniem lekarskim oraz spełniają kryteria określone w pkt. 1

**§ 3.** Propozycje najmu lokali socjalnych będą przedstawiane poszczególnym grupom osób wyżej wymienionych według kolejności wykazanej w § 2.

**§ 4.** W przypadku najemców lokali wyszczególnionych w pkt 1 i 3 § 2 ustala się 30

dniowy termin ( licząc od podpisania umowy) do zasiedlenia nowego lokalu i rozliczenia dotychczas zajmowanego.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czynię Zastępcę Prezydenta Miasta i Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta**

**Roman Wojcieszek**