

ZARZĄDZENIE Nr 108/2011
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 maja 2011 r.

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, położonych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu**

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.35 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXI/80/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna, zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam z zasobu nieruchomości Gminy Skarżysko-Kamienna do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3/GN/2011 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o których mowa w §1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego nr 18 w terminie od 23.05.2011 r. do 13.06.2011 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 108/2011
Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 20 maja 2011 r.

W Y K A Z NR 3/GN/2011

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu

Lp	Nr działki Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowni a pow. w m.kw.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Opis nieruchomości	Powie rchnia lokalu w m.kw.	Cena lokalu wraz z udziałem w nierucho mości wspólnej w zł	Cena lokalu przy uwzględnieniu 95% lub 97% bonifikaty wraz z kosztami wymiany stolariki okiennej oraz pomniejszeniu o kaucję mieszkaniową w zł	Opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste			Termin wnoszenia opłaty rocznej	Aktua lizacja opłaty rocznej	Cel umowy
								Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste tj. 25% wartości udziału w gruncie w zł	Opłata pierwsza za użytkowanie wieczyste przy uwzględnieni u 95% lub 97% bonifikaty w zł	Wysokość opłat rocznych tj. 1% wartości udziału w gruncie w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	80/2 Kw- KI1R/00004891/3	B/ zabud. 1050	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Apteczna 10/62	45,70	113.073,00	7.434,14	1205,00 x 25% 301,25	15,06 + 23% VAT	12,05 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
2	17/3 Kw-8715	B/ zabud. 787	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Chałubińskiego 7/8	34,50	53.684,00	2.682,97	698,00 x 25% 174,50	8,73 + 23% VAT	6,98 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
3	5/6 Kw-8739	B/ zabud. 402	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Jaracza 1/4	47,00	73.621,00	3.681,05	983,00 x 25% 245,75	12,29 + 23% VAT	9,83 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
4	5/6 Kw-8739	B/ zabud. 402	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. Jaracza 1/6	47,10	73.778,00	3.687,21	985,00 x 25% 246,25	12,31 + 23% VAT	9,85 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
5	5/6	B/ zabud.	zabudowa	Lokal mieszkalny	47,20	72.298,00	3.614,90	987,00	12,34	9,87	do 31 marca	nie krócej	Sprzedaż

	Kw-8739	402	mieszkaniowa	położony Skarżysko-Kamienna ul. Jaracza 1/7				x 25% 246,75	+ 23% VAT	+ 23% VAT	każdego roku kalendarzowego	niż rok	
6	62/47 Kw-4107	B/ zabud. 494	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 11/7	63,00	140.682,00	6.073,61	3677,00 x 25% 919,25	27,58 + 23% VAT	36,77 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
7	62/12 Kw-84900	B/ zabud. 599	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 14/12	51,00	122.435,00	6.121,75	2119,00 x 25% 529,75	26,49 + 23% VAT	21,19 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
8	62/54 Kw-8727	B/ zabud. 611	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 17/27	51,80	127.535,00	6.376,75	2255,00 x 25% 563,75	28,19 + 23% VAT	22,55 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
9	62/60 Kw-5442	B/ zabud. 774	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Norwida 19/7	48,30	116.005,00	5.800,25	1955,00 x 25% 488,75	24,44 + 23% VAT	19,55 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
10	63/3 Kw- KI1R/00009915/2	B/ zabud. 605	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Paryska 233/37	22,00	47.432,00	3.356,59	587,00 x 25% 146,75	7,34 + 23% VAT	5,87 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
11	62/2 Kw-4186	B/ zabud. 4186	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna Al. Piłsudskiego 26/31	35,10	90.063,00	5.341,53	1038,00 x 25% 259,50	12,98 + 23% VAT	10,38 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
12	62/32 Kw- KI1R/00004345/0	B/ zabud. 1607	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna Al. Piłsudskiego 32/84	53,00	120.788,00	6.039,40	2178,00 x 25% 544,50	27,23 + 23% VAT	21,78 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
13	62/21 Kw-6296	B/ zabud. 351	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-Kamienna ul. Południowa 3/8	29,90	71.474,00	4.857,76	1258,00 x 25% 314,50	15,73 + 23% VAT	12,58 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż
14	62/6 Kw-	B/ zabud. 553	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko-	46,40	103.374,00	5.168,70	1813,00 x 25%	22,66 + 23%	18,13 + 23%	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

	KI1R/00004288/2			Kamienna ul. Sikorskiego 1/10				453,25	VAT	VAT			
15	8/3 Kw-5614	B/ zabud. 630	zabudowa mieszkaniowa	Lokal mieszkalny położony Skarżysko- Kamienna ul. L. Staffa 17/3	33,00	51.937,00	3.616,63	3150,00 x 25% 787,50	39,38 + 23% VAT	31,50 + 23% VAT	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	nie krócej niż rok	Sprzedaż

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej

R o m a n W o j c i e s z e k