

**UZGODNIENIA
DOTYCZĄCE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA DZIAŁKACH
GMINNYCH**

sporządzone dnia r. w siedzibie Urzędu Miasta
w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18 pomiędzy Gminą Skarżysko-Kamienna
reprezentowaną przez:

- Romana Wojcieszka – Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej,

a

-
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Spółką

§ 1

1. Przedmiotem uzgodnień jest

a) wyrażenie zgody na wykonanie:

.....
na nieruchomości, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer obręb
arkusz mapy.....

b) określenie warunków na jakich zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz
Spółki.

§ 2

Spółka oświadcza, że jest inwestorem sieci przesyłowej opisanej w §1, a po jej wykonaniu
właścicielem.

§ 3

Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej oświadcza, że działka opisana w § 1 jest własnością Gminy Skarżysko-Kamienna, a jej stan prawny jest ujawniony w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 4

1. Obciążenie działki gminnej opisanej w §1 służebnością przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem.
2. Zgodnie z Zarządzeniem Nr/2011 Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2011r. w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna służebnością przesyłu, zwane dalej zarządzeniem, wyliczono wynagrodzenie w skład którego wchodzi:
 - a) opłata jednorazowa za umieszczenie urządzenia w wysokości
 - b) opłaty roczne po wybudowaniu urządzenia w wysokości.....
3. Do naliczenia opłaty jednorazowej wzięto pod uwagę:
 - a) Położenie nieruchomości wg stref określonych w zarządzeniu -
 - b) Stawkę za 1 m² powierzchni zajętego gruntu określoną w zarządzeniu-.....
 - c) Długość sieci na nieruchomości gminnej -..... wyliczoną na podstawie mapy zasadniczej z wrysowanym przebiegiem sieci będącej załącznikiem nr 1 do niniejszych uzgodnień, przedstawionej przy wniosku złożonym przez Spółkę z dn.....
 - d) Szerokość strefy ochronnej niezbędnej do umieszczenia urządzenia -.....m
 - e) Powierzchnię niezbędną do umieszczenia urządzenia -.....m²
4. Do naliczenia opłaty rocznej wzięto pod uwagę:
 - a) Położenie nieruchomości wg stref określonych w zarządzeniu -
 - b) Stawkę za 1 m² powierzchni gruntu objętego strefą ochronną (kontrolowaną) określoną w zarządzeniu -.....
 - c) Długość sieci na nieruchomości gminnej wyliczoną na podstawie mapy zasadniczej z wrysowanym przebiegiem sieci będącej załącznikiem nr 1 do niniejszych uzgodnień, przedstawionej przy wniosku złożonym przez Spółkę z dn.....

- d) Szerokość strefy ochronnej (kontrolowanej) urządzenia -m
- e) Powierzchnię służebności przesyłu -.....m²

§ 5

1. Opłatę jednorazową za umieszczenie urządzenia należy wpłacić w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszych uzgodnień.
2. Opłata roczna winna być wnoszona do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
3. Pierwszą opłatę roczną nalicza się w roku wybudowania urządzenia na gruncie gminy, po odbiorze terenu na którym została przeprowadzona inwestycja, jednak nie później niż przed dniem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
4. Opłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta w Skarżysku-Kamiennej nr 49 8520 0007 2002 0018 8883 0003 Bank Spółdzielczy w Suchedniowie O/Skarżysko-Kamienna.

§ 6

Spółka jako właściciel sieci przesyłu obowiązana jest wykorzystać służebność do omówionych celów gospodarczych, a nadto przestrzegać na obciążonej służebnością nieruchomości przepisów z zakresu:

- ochrony przyrody
- ochrony osób i mienia
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- ochrony zdrowia i życia ludzkiego
- ochrony zwierząt
- obronności

§ 7

1. Obciążenie działki Gminnej służebnością przesyłu w drodze podpisania umowy w formie aktu notarialnego nastąpi po wyrażeniu takiej woli ze strony Spółki.
2. Do umowy w formie aktu notarialnego Spółka zobowiązana jest przedłożyć jako załącznik mapę inwentaryzacyjną wykonanego urządzenia, przedstawiającą trasę przebiegu urządzenia na działce gminnej.
4. Niniejsze uzgodnienia stanowią podstawę do podpisania umowy notarialnej.
5. Podpisanie umowy notarialnej będzie możliwe po dokonaniu przez Spółkę opłaty.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Spółka.
7. Nieuzasadnione nie stawienie się Spółki w wyznaczonym dniu i godzinie w ustalonej kancelarii notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy oraz stanowić podstawę do obciążenia Spółki kosztami poniesionymi przez Gminę Skarżysko-Kamienna w celu jej zawarcia.

§ 8

1. Spółka po zakończeniu prac związanych z umieszczeniem urządzenia zobowiązana jest doprowadzić teren do stanu sprzed ich rozpoczęcia oraz zgłosić jego odbiór właścicielowi tj. Gminie Skarżysko-Kamienna.
2. Odbiór terenu będzie podstawą do naliczenia opłaty rocznej za przesył.
3. Trasa przebiegu inwestycji uwzględniona na mapie inwentaryzacyjnej wykonanego urządzenia musi być zgodna z trasą przebiegu uwzględnioną w załączniku do niniejszych uzgodnień. W przypadku zmiany trasy niezbędna będzie korekta opłaty rocznej.
4. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia działek gminnych służebnością przesyłu będzie podlegało aktualizacji na następujących warunkach:
 - a) aktualizacja będzie przeprowadzana nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
 - b) jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż w dniu ustanowienia służebności przesyłu, aktualizacji nie dokonuje się,
 - c) aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu.
5. Spółka ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na skutek niewłaściwego korzystania z obciążonej nieruchomości stanowiącej własność Gminy a w szczególności w związku z naruszeniem § 6 niniejszych uzgodnień a także na zasadach ogólnych określonych odpowiednimi przepisami Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku niedotrzymania terminów umownych opłat, o których mowa w § 5 Spółka jako właściciel sieci (i każdorazowy jej następca) zapłaci Gminie Skarżysko-Kamienna kary umowne w wysokości dwukrotnej wielkości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Uzgodnienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz trzeci dla kancelarii notarialnej w przypadku wyrażenia woli sporządzenia aktu notarialnego przez Spółkę.

.....
Spółka

.....
Prezydent Miasta