

ZARZĄDZENIE Nr 282/2010

PREZYDENTA MIASTA SKARŻYSKO-KAMIENNA

z dnia 15 grudnia 2010r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna na 2011 rok, obowiązujące od dnia 01.01.2011 r., w następującej wysokości:

- 1 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowe:
 - w obrębie strefy Centrum
w obrębie strefy miejskiej
w obrębie strefy I
 - o powierzchni do 250 m² **0,69 zł/m²+ VAT**
 - o powierzchni powyżej 250m² do 500 m² **0,64 zł/m²+ VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m² **0,58 zł/m²+ VAT**
 - o powierzchni powyżej 1000m² **0,53 zł/m²+ VAT**
 - na pozostałym obszarze Gminy **0,53 zł/m²+ VAT**
(stawka miesięczna)

- 2 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele upraw rolnych i łąk:
 - o powierzchni do 250 m² **86,32 zł**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **91,72 zł**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **102,50 zł**
(stawka roczna)

- 3 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ogrodowo-rekreacyjne:
 - o powierzchni do 150 m² **30,00 zł + VAT**
 - o powierzchni powyżej 150 m² do 250 m² **34,52zł + VAT**
 - o powierzchni powyżej 250 m² do 500 m² **37,77 zł + VAT**
 - o powierzchni powyżej 500 m² **48,55 zł + VAT**
(stawka kwartalna)

- 4 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności handlowej
- położone w obrębie strefy Centrum
w granicach ulic: / Niepodległości, Sokola, Żeromskiego, Piłsudskiego /, Sporna, Tysiąclecia, Leśna, Bankowa **7,87 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w strefie miejskiej,
w granicach ulic: Moniuszki, Żeromskiego, Piłsudskiego, Krakowska, Gajowa, Wiejska, (ulica: Konarskiego, Sienkiewicza, Kochanowskiego, Wileńska, Grottgera, Grabowa, Łowiecka, Stokowa, Armii Krajowej, Świętokrzyska, Pułaskiego, Krótka) **7,82 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - położone w obrębie strefy IA w granicach ulic: /Konarskiego, Niepodległości, Krakowska/ oraz /Wiejska, Szydłowiecka, Niepodległości/ ulice Popiełuszki, Piłsudskiego, Południowa, Prusa, Norwida, Krasińskiego, Asnyka, Sikorskiego, Apteczna, Słowackiego, Okrzei, Tysiąclecia, Konopnickiej, Jaworowa, Topolowa, Klonowa, Akacjowa, Odlewnicza, Torowa, Zachodnia, Sezamkowa, Orla, Górnicza, Powstańców, Lotnicza, Kosmonautów, Fałata, Kossaka, Zielna, O. Wasilewskiego, Małowicza, Spółdzielcza, Żwirki **7,82 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - na pozostałym obszarze Gminy: ulice 1-Go Maja, Jaracza, Osterwy, Chałubińskiego, Szkolna, Legionów, Staffa, Struga, Prosta, Cicha, Skalna, Asfaltowa, Źródlana, Osiedle Bór **5,07 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

 - b) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usług szewskich **5,67 zł/m² + VAT**
(stawka miesięczna)

- 5 a) Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia garażu metalowego
- przy ulicy Wiejskiej (w pobliżu torów kolejowych) **41,00 zł +VAT**
 - przy ulicy Rejowskiej **76,62 zł +VAT**
 - w pozostałych punktach na terenie gminy **55,04 zł +VAT**
- (stawki kwartalne za 15 m²gruntu zabudowanego garażem)**

W przypadku większej powierzchni dzierżawy kwota czynszu dzierżawnego obliczana proporcjonalnie.

- b) Grunty zabudowane garażami murowanymi **107,90 zł +VAT**
(stawka miesięczna od jednej działki zabudowanej garażem)
- 6 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem pod usytuowanie szafy TV **10,79 zł/m²+ VAT**
(stawka miesięczna)
- 7 Grunty dzierżawione pod usytuowanie kotłowni gazowej **5,18 zł/m²+ VAT**
(stawka miesięczna)
- 8 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele imprez widowiskowych (cyrk, wesołe miasteczko)
- opłata jednorazowa za okres dzierżawy do 7 dni **571,88 zł +VAT**
 - opłata za każdy następny dzień trwania dzierżawy **80,92 zł +VAT**
- Kaucja zwrotna z tytułu zabezpieczenia kosztów uprzątnięcia terenu **1500,00 zł**
- 9 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na cele ustawienia reklamy **1,62 zł +VAT**
(stawka dzienna)
- 10 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem na tereny komunikacyjne **0,86 zł/m² +VAT**
(stawka miesięczna)

11 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod usytuowanie obiektów gospodarczych

37,77 zł + VAT
(stawka kwartalna)

12 Grunty dzierżawione z przeznaczeniem
pod ogródki przydomowe

0,03 zł/ m² + VAT
(stawka miesięczna)

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Powyższe stawki z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna na rok 2011 zostały podwyższone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2010r. (2,5 %).

Do w/w stawek Gmina dolicza podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.